



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-5831-ISAW-9/2025**

Datum: 18.03.2025. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu broj **ROP-NPA-5831-ISAW-9/2025** od 12.03.2025. godine, investitora ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet od punomoćenika Enesa Alića odgovornog lica punomoćenika SEA doo Novi Pazar, ul. Vase Pelagića bb, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

## **R E Š E N J E**

**I** ODOBRAVA SE investitoru ELEKTRODISTRIBICIJI SRBIJE doo Beograd ( PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb, izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA u ul. Stane Bačanin bb u Novom Pazaru, na 4494/1, 810, 25008 i 743 KO Novi Pazar. kategorije G, 100%, 222410 -Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

**II** Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5831-LOC-3/2024 od 03.06.2024. godine, Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od SEA doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10, glavnog projektanta Izeta Zogića dipl. inž. el., licence broj 350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije P-3001/24 od 30.01.2024. godine.

**III Predračunska vrednost radova je 7,289,220.00 RSD.**

**IV** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.**

**Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.**

**VI** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

**VII** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## **OBRAZLOŽENJE**

Operater distributivnog sistema ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-5831-ISAW-9/2025** od 12.03.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA u ul. Stane Bačanin bb u Novom Pazaru, na 4494/1, 810, 25008 i 743 KO Novi Pazar. kategorije G, 100%, 222410 -Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

-Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5831-LOC-3/2024 od 03.06.2024.godine,

-Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od SEA doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10, glavnog projektanta Izeta Zogića dipl. inž. el., licence broj 350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije P-3001/24 od 30.01.2024.godine.

Sastavni deo Idejnog projekta je:

- Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od SEA doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10, odgovornog projektanta Izeta Zogića dipl. inž. el., licence broj 350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije P-3001/24 od 30.01.2024.godine.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti od 18.03.2025.godine, br. 952-04-047-4881/2025, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023).

-Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine broj 501-28/25 od 28.01.2025.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom

-Potvrda JP Direkcija za uređivanje građevinskog zemljišta Grada Novog Pazara o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objektabroj 1454 od 01.11.2024.godine

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj UOP-T:41-20232 od 25.05.2023.godine između EDS-a doo Novi Beograd, Ogranak ED Novi Pazar I finansijera Prodinvest-a doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10

-Saglasnost hipotekarnog poverioca HALKBANKE AD Beograd broj 146 od 10.11.2022.godine

-Ovlašćenje ED Srbije doo Beograd Prodinvest-u doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10 od 16.05.2022.godine

-Ovlašćenje Prodinvest-a doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10 a za vođenje postupka SEA doo Novi Pazar ul. Vase Pelagića bb od 19.06.2023.godine

-Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u dostavljene lokacijske uslove broj ROP-NPA-5831-LOC-3/2024 od 03.06.2024.godine EPS Distribuciji doo Beograd ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA u ul. Stane Bačanin bb u Novom Pazaru, na 4494/1, 810, 25008 i 743 KO Novi Pazar. kategorije G, 100%, 222410 -Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim Idejnim rešenjem.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 25008 KO Novi Pazar utvrđeno je da je navedena parcela nalazi u privatnoj svojini finansijera radova Prodinvest-a doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10.

Katastarske parcele broj 4494/1, 810 i 743 KO Novi Pazar su parcele ulica Stevana Nemanje, Gojka Bačanina I Stane Bačanin I kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara.

Prema članu 27. Stav 3. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure ( Sl. Glasnik RS broj 96/2023 ) I čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400.00din za podnošenje zahteva I 7030.00din za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145 za kategoriju objekata G u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ( Sl. Glasnik RS broj 43/2023, 51/2023- ispravka, 61/2005, 101/2005. – dr.zakon, 5/2009, 54/ 2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - dr.zakon, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - ispravka, 95/2018, 86/2019, 90/2019 - ispravka, 144/2020, 138/2022, 92/2023, 94/2024), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.131/2022) Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-5831-ISAW-9/2025**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 590,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 520.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..