



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-15275-ISAWHA-17/2025**

Datum: 14.03.2025. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-15275-ISAWHA-17/2025** od 07.03.2025. godine, investitora ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Bulevar umetnosti br.12, podnet od punomoćenika Predraga Žarkova iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji **PRP 10kV I kablovskog voda 10kV**, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru ELEKTRODISTRIBICIJI SRBIJE doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Bulevar umetnosti br.12, izgradnja PRIKLJUČNO RAZVODNOG POSTROJENJA (PRP) 10 kV "BOLNICA NOVI PAZAR", na KP 7216/15 KO Novi Pazar, OPŠTINA NOVI PAZAR, I KABLOVSKOG VODA 10kV NA KP 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR. Kategorija objekta 70% 221420 – Transformatorske stanice i podstanice i 30% 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-15275-LOCA-12/2024 od 24.06.2024.godine, Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od GAT doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a glavnog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., licence broj 350 G730 08 sa brojem tehničke dokumentacije 23-017-PRP-1-0 iz januara 2025.godine

III Predračunska vrednost radova je **35.796.283,43 RSD (bez PDV-a)**.

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema ELEKTRODISTRIBICIJE SRBIJE doo Beograd, ul. Bulevar umetnosti br.12, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-15275-ISAWHA-17/2025** od 07.03.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju PRIKLJUČNO RAZVODNOG POSTROJENJA (PRP) 10 kV "BOLNICA NOVI PAZAR", NA KP 7216/15 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR, I KABLOVSKOG VODA 10kV NA KP 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR. Kategorija objekta 70% 221420 – Transformatorske stanice i podstanice I 30% 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

-Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-15275-LOCA-12/2024 od 24.06.2024.godine,

-Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat urađen od GAT doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a glavnog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., licence broj 350 G730 08 sa brojem tehničke dokumentacije 23-017-PRP-1-0 iz januara 2025.godine

Sastavni deo Idejnog projekta su:

- Projekat arhitekture broj 1-1 urađen od Gat d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad, odgovornog lica projektanta Dejana Slijepčevića direktora I odgovornog projektanta Žarka Ljubića, dipl.inž.arh., licence broj 300 K945 12, broj tehničkog dnevnika 1/04/07/2 iz januara 2025.godine
- Projekat konstrukcije zgrade broj 2, urađen od Gat d.o.o Novi Sad Bulevar Oslobođenja 30A, 21000 Novi Sad, odgovornog lica projektanta Dejana Slijepčevića direktora I odgovornog projektanta Nikole Mitrovića, dipl.inž.arh., licence broj 310 P383 17, broj tehničkog dnevnika 2/1/04/07/34 iz januara 2025.godine
- Projekat elektroenergetskih instalacija postrojenja 10kV u PRP 10kV BOLNICA NOVI PAZAR broj 4.1., urađen od GAT doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a odgovornog lica projektanta Dejana Slijepčevića direktora I odgovornog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., licence broj 350 G730 08 broj tehničkog dnevnika 23-017-PRP-1-4-1 iz novembra 2024.godine
- Projekat elektroenergetskih instalacija instalacija ZGRADE PRP 10kV broj 4.2., urađen od GAT doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a, odgovornog lica projektanta Dejana Slijepčevića direktora I odgovornog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., licence broj 350 G730 08 broj tehničkog dnevnika 23-017-PRP-1-4-2 iz januara 2025.godine
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija PRP 10kV broj 4.2., urađen od GAT doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a, odgovornog lica projektanta Dejana Slijepčevića direktora I odgovornog projektanta Vladimira Filipovića, dipl.inž.el., licence broj 353 L12212, broj tehničkog dnevnika 23-017-PRP-1-5-1 iz januara 2025.godine
- Elaborat zaštite od požara urađen od NEO INŽENJERING DOO NOVI SAD, Veselina Masleše 84, Novi Sad, odgovornog lica Borisa Lukača, dipl.inž.el. I odgovornog projektanta Miloša Miloševića, dipl.inž.el., licenca 350 J507 10, MUP-a 07 br. 152-36/12 iz januara 2025.godine

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti od 13.03.2025.godine, br. 952-04-047-4484/2025, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023).

-Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine broj 501-34/25 od 11.02.2025.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom

- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između ED Srbije, Grada Novog Pazara I Vlade RS od 15.10.2021.godine
- Ovlašćenje ED Srbije doo Beograd GAT-u doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a iz 2024.godine
- Ovlašćenje GAT-a doo Novi Sad, ul. Bulevar Oslobođenja br.30a za vođenje postupka Predragu Žarkovu od 18.12.2024.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim Idejnim rešenjem.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti za katastarske parcele broj 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR utvrđeno je da se navedene parcele nalaze u javnoj svojini Republike Srbije. Uz zahtev je priložen Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između ED Srbije, Grada Novog Pazara I Vlade RS od 15.10.2021.godine

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 7030,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015). Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 26. I 27.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-15275-ISAWHA-17/2025**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..