



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-19052-ISAWHA-28/2025

Datum: 18.03.2025.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora »FAIR INVEST 2023« DOO NOVI PAZAR, ul. Veljka Vlahovića br.35, koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br. 40/12, broj predmeta ROP-NPA-19052-ISAWHA-28/2025 od 14.03.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na kat.parceli br. 6878/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 6. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ i čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), član 4., stav 2., tačka 3) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl.2., 3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru »FAIR INVEST 2023« DOO NOVI PAZAR, ul. Veljka Vlahovića br. 35 (MB 21885649; PIB 113538652), izvođenje radova na izgradnji transparentne ograde na međi do visine 1.40m, oko dela katastarske parcele broj 6878/1 KO Novi Pazar. Ukupna dužina transparentne ograde opisane u tehničkom opisu Idejnog projekta je L=38,0 m'.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP), urađen od strane strane projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 18/2023, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine, čiji je glavni projektant Muminović Esad dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11, čiji su sastavni delovi: **0. Glavna sveska**, sa brojem tehničke dokumentacije **PGD 18/2023**; i **1. Projekat arhitekture**, sa brojem tehničke dokumentacije **PGD 18/2023**.

III Predračunska vrednost radova po Idejnom projektu je: **670.000,00 RSD.**

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

»FAIR INVEST 2023« DOO NOVI PAZAR, ul. Veljka Vlahovića br. 35 (MB 21885649; PIB 113538652), podneo je preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br. 40/12, usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-19052-ISAWHA-28/2025 od 14.03.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji transparentne ograde na međi do visine 1.40m, oko dela katastarske parcele broj 6878/1 KO Novi Pazar. Ukupna dužina transparentne ograde opisane u tehničkom opisu Idejnog projekta je L=38,0 m'.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat (IDP), urađen od strane strane projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 18/2023, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2025. godine, čiji je glavni projektant Muminović Esad dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11, čiji su sastavni delovi: **0. Glavna sveska**, sa brojem tehničke dokumentacije **PGD 18/2023**; i **1. Projekat arhitekture**, sa brojem tehničke dokumentacije **PGD 18/2023**.
- Rešenje br.501-79/25 od 14.03.2025.godine izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara;
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-4913/2025 dana 18.03.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- Punomoćje za podnošenja zahteva od 10.06.2024. godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat (IDP) utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji transparentne ograde na međi do visine 1.40m, oko dela katastarske parcele broj 6878/1 KO Novi Pazar u dužini od L=38,0 m', u skladu sa čl.37. Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Da je članom 5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova građenje zidanih ograda. ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023).

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti, dokaz o pravu svojine na zemljištu, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-4913/2025 dana 18.03.2025. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 6878/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva »FAIR INVEST 2023« DOO, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Rešenje br.501-79/25 od 14.03.2025.godine izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, utvrđeno je da se daje saglasnost na plan upravljanja otpadom podnosiocu zahteva »FAIR INVEST 2023« DOO.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje radova na izgradnji transparentnog ogradnog zida, jer ne postoji neto korisna površina za obračun, a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/24, 16/24).

Za izdavanje ovog rešenja uplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinara za podonošenje zahteva i 7030,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta V u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090, 00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) I čl.4., stav 32. Pravilnika o posebnoj vrsti

objekata I posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsta objekata koji se grade, odnosno vrsta radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju izvođenja radova, kao i obim, sadržaj i kontrola tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (Sl. Glasnik RS br. 87/2023 I 16/2024) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-19052-ISAWHA-28/2025** . Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.