



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-5342-ISAW-1/2025**

Datum: 10.03.2025. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora "Grad Novi Pazar", predatom preko punomoćnika Ajše Zatrić [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-5342-ISAW-1/2025 od 03.03.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta "Bošnjačko nacionalno vijeće – Glavni ured", koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020, 116/2022 i 92/2023 - dr. zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. tačka 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023 i 16/2024), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru "Grad Novi Pazar" (MB: 07192061, PIB: 104004496), ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, izvođenje radova na investicionom održavanju objekta "Bošnjačko nacionalno vijeće – Glavni ured", ul. 28.novembar br.84, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 989/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta "B", klasifikaciona oznaka: 122011 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, u obimu udela 100%.

II Predračunska vrednost radova (bez PDV-a) je: 6,661,850.00 RSD

III Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja objekta "Bošnjačko nacionalno vijeće – Glavni ured", ul. 28.novembar br.84, Novi Pazar, urađen od strane odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije: TEH-30/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Ajše Zatrić [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-5342-ISAW-1/2025 od 03.03.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta "Bošnjačko nacionalno vijeće – Glavni ured", ul. 28.novembar br.84, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj: 989/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta "B", klasifikaciona oznaka: 122011 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, u obimu udela 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova investicionog održavanja objekta "Bošnjačko nacionalno vijeće – Glavni ured", ul. 28.novembar br.84, Novi Pazar, urađen od strane odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije: TEH-30/2024, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2024. godine;
- Punomoćje;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023) investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti od 10.03.2025. godine objekat Bošnjačkog nacionalnog vijeća, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 989/2 KO Novi Pazar, je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta i nalazi se u javnoj svojini grada Novog Pazara.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknade u iznosu od 2.090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-5342-ISAW-1/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Obrađivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.