



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-30590-ISAW-1/2025**

Datum: 01.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora "**Grad Novi Pazar**", podnetom preko punomoćnika Ajše Zatrić [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-30590-ISAW-1/2025 od 26.09.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, deo kraka ulice Šutenovačke L = 20,50 m, katastarska parcela broj 8621 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8đ i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. stav 2. tačka 6. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ('Sl. glasnik RS', br. 87/2023 i 16/2024), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ('Sl. glasnik RS', br. 87/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru "Grad Novi Pazar" (MB: 07192061, PIB: 104004496), ul. Stevana Nemanje br. 2, Novi Pazar, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, deo kraka ulice Šutenovačke L = 20,50 m, katastarska parcela broj 8621 KO Novi Pazar. Kategorija "G", klasifikacioni broj 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, obim udela 100%.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 884.900,70 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, deo kraka ulice Šutenovačke L = 20,50 m, katastarska parcela broj 8621 KO Novi Pazar, urađen od strane "JP Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara", potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ., od 24.07.2025. godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar (MB: 07192061, PIB: 104004496), ul. Stevana Nemanje br. 2, Novi Pazar, podneo je, preko punomoćnika Ajše Zatrić [REDACTED], zahtev ovom organu, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-30590-ISAW-1/2025 od 26.09.2025. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, deo kraka ulice Šutenovačke L = 20,50 m, katastarska parcela broj 8621 KO Novi Pazar. Kategorija "G", klasifikacioni broj 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, obim udela 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, deo kraka ulice Šutenovačke L = 20,50 m, katastarska parcela broj 8621 KO Novi Pazar, urađen od strane "JP Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara", potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ., od 24.07.2025. godine.;
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj: 501-268/25, od 15.09.2025. godine.;
- Punomoćje.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice i faktičkog stanja.

Članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 5. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), propisano je da investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta.

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara, na osnovu člana 22. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022, 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Shodno navedenom, a saglasno članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članu 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-30590-ISAW-1/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610,00 dinara za RAT i 520,00 dinara za CEOP.

Obrađivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.