



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-86-ISAWA-3/2025

Datum: 28.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora "Grad Novi Pazar", koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-86-ISAWA-3/2025 od 22.08.2025. godine, za izdavanje izmene rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Meše Selimovića, L = 131,50 m, na katastarskim parcelama broj: 4854/1, 3676/2, 3676/1 KO Postenje, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8đ, 142., 142.stav 10 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. stav 2. tačka 6. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu, sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ('Sl. glasnik RS', br. 87/2023 i 16/2024), člana 22., 23., 25., 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

Menja se dispozitiv rešenja o odobrenju izvođenja radova broj **ROP-NPA-86-ISAW-1/2022** od 12.01.2022.godine, izdato investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496) MB (07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, **zbog dodavanja nove katastarske parcele i izmene u pogledu dužine trase**, na taj način što se:

Menja se stav 1 tako da umesto:

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru(PIB104004496) MB(07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak levo ulice Meše Selimovića, u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br.3676/1 i br.3676/2 KO Postenje, u dužini od $L = 124,07$ m1 .

Stav 1 sada glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru "Grad Novi Pazar" (MB: 07192061, PIB: 104004496), ul. Stevana Nemanje br. 2, Novi Pazar, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Meše Selimovića, $L = 131,50$ m, katastarske parcele broj KP 4854/1, 3676/2, 3676/1 KO Postenje. Kategorija "G", klasifikacioni broj 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, obim udela 100%.

Menja se stav 2 tako da umesto:

II Predračunska vrednost radovasa porezomje: 2.197.469,61din.

Stav 2 sada glasi:

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: **5.283.208,38 RSD.**

Menja se stav 3 tako da umesto:

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak levo ulice Meše Selimovića, uNovomPazaru, na katastarskim parcelama br.3676/1 i br.3676/2 KO Postenje,u dužini od $L = 124,07$ m1 , urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta,„NoviPazar“ dana 03.12.2021.godine overen od strane Jusufa Tokovića dipl.ing.građ.

Stav 3 sada glasi:

III Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Meše Selimovića, $L = 131,50$ m, katastarske parcele broj 4854/1, 3676/2, 3676/1;

KO Postenje, urađen od strane "JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ., od 18.07.2025. godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja o izmeni kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br. 2, Novi Pazar, podneo je, preko punomoćnice Ajše Zatrić iz [REDACTED], zahtev ovom organu, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-86-ISAWA-3/2025** od 22.08.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Meše Selimovića, L = 131,50 m, katastarske parcele broj KP 4854/1, 3676/2, 3676/1 KO Postenje. Kategorija "G", klasifikacioni broj 211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, obim udela 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Meše Selimovića, L = 131,50 m, katastarske parcele broj 4854/1, 3676/2, 3676/1; KO Postenje, urađen od strane "JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ., od 18.07.2025. godine.;
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj: 501-255/25, od 06.08.2025. godine.;
- Ovlašćenje;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice i faktičkog stanja.

Članom 135., stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano je **da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.**

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara, na osnovu člana 22 Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022, 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Shodno navedenom, a saglasno članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon,

9/2020, 52/2021 i 62/2023) i članu 22., 23., 25., 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: **ROP-NPA-86-ISAWA-3/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610,00 dinara za RAT i 520,00 dinara za CEOP.

Obradivač:

Azra Ćucović Toković, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.