



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-31070-ISAW-1/2025

Datum: 07.10.2025.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, koji je predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, broj predmeta ROP-NPA-31070-ISAW-1/2025 od 30.09.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja – ulica na potesu erozija – ulica 1, u Novom Pazaru, u dužini od $L = 151,76$ m', na kat.parceli br. 23515/4 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 6. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ i čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), član 4., stav 2., tačka 6) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061), ul. Stevana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, izvođenje radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja - ulica na potesu erozija - ulica 1, u Novom Pazaru, u dužini od $L = 151,76$ m', na kat.parceli br. 23515/4 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: **8.748.796,44 RSD.**

III Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - ulica na potesu erozija (ulica 1) u Novom Pazaru, u dužini od $L = 151,76$ m', na kat.parceli br. 23515/4 KO Novi

Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća direkcija za izgradnju grada Novog Pazara dana 18.07.2025.godine, overen od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju naknade za CEOP.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-31070-ISAW-1/2025 od 30.09.2025.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja – ulica na potesu erozija – ulica 1, u Novom Pazaru, u dužini od L = 151,76 m', na kat.parceli br. 23515/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - - ulica na potesu erozija - ulica1, u Novom Pazaru, u dužini od L= 151,76 m', na kat.parceli br. 23515/4 KO Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća direkcija za izgradnju grada Novog Pazara dana 18.07.2025.godine, overen od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj: 501-267/25, od 15.09.2025. godine, izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost I zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne I poverene poslove grada Novog Pazara;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 96/2023).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode **u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.**

Da je članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 31. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Članom 135., stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisano je **da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.**

Članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), propisano je da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava za objekte javne namene u javnoj svojini, objekte komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara, na osnovu člana 22. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022, 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon,

9/2020, 52/2021 i 62/2023) prema priloženom tehničkom opisu i popisu radova, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-31070-ISAW-1/2025**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610,00 dinara za RAT i 520,00 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.