



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-32802-ISAW-1/2025**
Datum: 17.10.2025.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, iz [REDACTED] broj predmeta: **ROP-NPA-32802-ISAW-1/2025** od 13.10.2025.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju **lokalnog puta u naselju Požega** u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020, 52/2021 I 62/2023) , člana 4.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.87/2023 I 16/2024), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. Stefana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju **lokalnog puta u naselju Požega**, na katastarskoj parceli broj: 849 KO Požega u dužini od L = 821,45 m1.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 5.120.756,30 RSD (sa porezom).

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice I faktičkog stanja, **lokalnog puta u naselju Požega**, na katastarskoj parceli broj: 849 KO Požega u dužini od L = 821,45 m1 urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 24.07.2025.godine I overen od Bučan Enesa, mast.ing.građ.

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stefana Nemanje br.2, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-32802-ISAW-1/2025** od 13.10.2025.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju **lokalnog puta u naselju Požega**, na katastarskoj parcelia broj: 849 KO Požega u dužini od L = 821,45 m1.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- o Tehnički opis i popis radova na inveticionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice I faktičkog stanja, **lokalnog puta u naselju Požega**, na katastarskoj parcelia broj: 849 KO Požega u dužini od L = 821,45 m1 urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 24.07.2025.godine I overen od Bučan Enesa, mast.ing.građ.
- o Rešenje broj 501-299/25 od 08.10.2025.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom
- o Punomocje za zastupanje;
- o Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), čl.26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023).,

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 135., stav 7 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020 i 52/2021),i da se prema tehničkom opisu u postojećoj širini planuma puta koje će obuhvatiti modernizaciju postojeće tucaničke kolovozne konstrukcije na način izrade asfaltnih slojeva vrši popravke sistema za odvodnju površinskih voda, i ostalih pozicija datih u Popisu radova, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-32802-ISAW-1/2025**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 590,00din. republičke administrativne takse, 500,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 520.00din nadoknada za CEOP.

Savetnik:
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.

