



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-2095-ISAWAH-7/2025**
Datum: 30.05.2025.godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-2095-ISAWAH-7/2025** od 23.05.2025.godine, za izmenu rešenja broj o odobrenju broj **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024** od 15.07.2024.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od punomoćenika Edina Mustafića iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju **nove** trafostanice Poila 1 2x630 kVA i niskonaponski vod 0,4 kV, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145., 140, 141 I 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013- Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) , člana 26., 27. I 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023- odluka US) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiva rešenja o odobrenju broj ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024 od 15.07.2024.godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u pogledu položaja TS, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine, na sedeći način:

Umesto stava II koji glasi:

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2095-LOC-1/2024 od 28.02.2024.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog

objekata finansijera TRIPLE INVEST, broj tehn. dokumentacije ITD-1/07-23 iz januara 2024.godine čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 350 A793 04.

Upisuje se novi stav., pa stav II sada glasi:

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST, broj tehn. dokumentacije ITD-1/02-25 iz februara 2025.godine čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 350 A793 04.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz zahtev za prijavu radova podnosi se dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Izmena se odnosi na izmene u toku izgradnje objekta u pogledu položaja TS, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine.

U ostalim delovima rešenje o odobrenju, broj: ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024 od 15.07.2024.godine, ostaje nepromenjeno.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-2095-ISAWAH-7/2025** od 23.05.2025.godine, za izmenu rešenja broj o odobrenju broj **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024** od 15.07.2024.godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u pogledu položaja TS, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine,

- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST, broj tehn. dokumentacije ITD-1/07-23 iz januara 2024.godine čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 350 A793 04.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti od 30.05.2025.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 25.07.2023.godine između EPS-a I Triple Invest-a DOO kao finansijera
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između ED Novi Pazar I Triple Invest-a DOO kao finansijera, broj UOP-T:76-2023 od 05.10.2023.godine
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalim podzemnim komunalnom infrastrukturom u ulici Karadorđevoj, kat parcel 2758 KO Novi Pazar
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd finansijeru Triple Invest-u DOO Novi Pazar od 03.07.2024.godine
- Punomoćje Triple Invest-a DOO za vođenje postupka Edinu Mustafiću od 20.09.2023.godine
- Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara br.351-163/24 od 13.06.2024.godine za izvođenje radova na kat. parcel broj 2742 KO Novi Pazar radi izgradnje MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-2095-LOC-1/2024 od 28.02.2024.godine investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST DOO, na katastarskim parcelama br. 2741, 2742, 2758 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 30% I klasifikaciona oznaka 222420- transformatorske stanice I podstanice u obimu udela 70%.

Izmenjeni lokacijski uslovima broj ROP-NPA-2095-LOCA-5/2025 od 26.03.2025.godine odnose se na izmenu položaja planirane TS.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti za nepokretnost 31624fa5-5a2e-453a-96a8-967463783d4a od 30.05.2025.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 2742 Ko Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara u obimu 1/1. Uz zahtev je priložena saglasnost vlasnika parcele za izgradnju MBTS

10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV na kat. parceli broj 2742 KO Novi Pazar

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti za nepokretnost 7c5711d2-d3b1-4c5e-97e0-2fe6d809a76c od 30.05.2025.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 2741 Ko Novi Pazar privatna svojina finansijera radova Triple Invest-a DOO u obimu 1/1.

Katastarska parcela broj 2758 KO Novi Pazar je parcel ulice Karađorđeve I kao takva je javna svojina Grada Novog Pazara.

Prema članu 27. Stav 3. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. Glasnik RS broj 96/2023) I čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izmenjenim lokacijskim uslovima I usvojeno Idejno rešenje.

Za izdavanje izmene rešenja o odobrenju naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 400,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 7030,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 250.00dinara, 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje izmene rešenja, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.131/22,107/24 uskl.din.iznos).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-2095-ISAWAH-7/2025**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 590,00din. republičke administrativne takse, 500,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 520.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

RUKOVODILAC,

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.