



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-16819-ISAW-5/2025**
Datum 19.08.2025.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **JP PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA)** Bulevar Kralja Aleksandra br.282, koji je predat preko punomoćnika **VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD** ul. Cara Dušana broj 3., broj predmeta: **ROP-NPA-16819-ISAW-5/2025** od 12.08.2025.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciju pešačkih staza u postojećoj regulaciji puta –Državni put Ib reda br.29., koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ, čl. 135. stav 7. I 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020, 52/2021 I 62/2023) , člana 4. stav 2. tačka 9. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.87/2023 I 16/2024), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 96/2023), i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **JP PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA)** Bulevar Kralja Aleksandra br.282 (PIB **104260456**, MB **20132248**) izvođenje radova na Rekonstrukciju pešačkih staza u postojećoj regulaciji puta –Državni put Ib reda br.29, od km 104+686 (čvor Dojeviće) do km 104+780, L=4,10km, u naselju Selakovac, na teritoriji Grada Novog Pazara.

II Radovi se izvode na katastarskim parcelama :

-KO Ivanča 484, 551, 444/1, 441/1, 374

-KO Pobrđe 1660/1, 1661, 1529, 1634

-KO Novi Pazar 1988, 4497/1, 2479, 2478/1, 2474/1, 2473, 2471/1, 2470, 2454/4, 2455, 2454/1, 4498/1, 2588 I 4497/4

III Kategorije objekta **G**, klasifikaciona oznaka:

211201 - Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze.

IV Predračunska vrednost radova sa porezom je: **247.851.058,03 RSD (bez PDV-a).**

V Sastavni deo ovog rešenja su:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-16819-LOCH-2/2025 od 23.07.2025.godine
- Idejni projekat urađen od VIA Inženjering doo Novi Sad sa brojem tehničkog dnevnika 039/25 IDP iz jula 2025.godine, odgovornog lica projektanta i glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., licenca broj 315 D189 06

VI Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VII Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VIII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

IX U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

JP PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA) Bulevar Kralja Aleksandra br.282, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-16819-ISAW-5/2025** od 12.08.2025.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciju pešačkih staza u postojećoj regulaciji puta –Državni put Ib reda br.29, od km 104+686 (čvor Dojeviće) do km 104+780, L=4,10km, u naselju Selakovac, na teritoriji Grada Novog Pazar , katastarske parcele broj:

-KO Ivanča 484, 551, 444/1, 441/1, 374

-KO Pobrđe 1660/1, 1661, 1529, 1634

-KO Novi Pazar 1988, 4497/1, 2479, 2478/1, 2474/1, 2473, 2471/1, 2470, 2454/4, 2455, 2454/1, 4498/1, 2588 I 4497/4

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-16819-LOCH-2/2025 od 23.07.2025.godine
- Idejni projekat urađen od VIA Inženjering doo Novi Sad sa brojem tehničkog dnevnika 039/25 IDP iz jula 2025.godine, odgovornog lica projektanta i glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., licenca broj 315 D189 06

Sastavni deo Idejnog projekta čini sledeća dokumentacija:

-Glavna sveska broj 0, izrađena od glavnog projektanta Ljudevita Boričića dipl.ing.građ., licenca broj 315 D189 06

-Projekat saobraćajnica broj 2/2 sa brojem tehničkog dnevnika 039/25-IDP iz jula 2025.godine izrađena od VIA Inženjering doo Novi Sad sa brojem tehničkog dnevnika 039/25 IDP iz jula 2025.godine, velika licenca broj: 351-02-02186/2021-09, datum: 03.08.2023.godine П080Г3, П131Г2, П131С1, П132Г1, П202Г1, И132Г1, И202Г1 odgovornog lica projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ i odgovornog projektanta Marka Poljaka, dipl.inž.građ. licenca broj 315 П463 17 sa izvršenom tehničkom kontrolom od Biroa za inženjerske delatnosti Puting, iz Novog Sada ul. Nikole Pašića broj 23 odgovornog lica projektanta Ljiljane Marković I odgovornog projektanta Jelene Inić, mast.inž.građ., licenca broj 343 И251 23

- Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – stalna signalizacija broj 8/1 sa brojem tehničkog dnevnika 039/25-IDP iz jula 2025.godine izrađena od VIA Inženjering doo Novi Sad sa brojem tehničkog dnevnika 039/25 IDP iz jula 2025.godine, velika licenca broj: 351-02-02186/2021-09, datum: 03.08.2023.godine П080Г3, П131Г2, П131С1, П132Г1, П202Г1, И132Г1, И202Г1 odgovornog lica projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ i odgovornog projektanta Miroslava Ilića, mast.inž.saob. licenca broj 370 П482 17 sa izvršenom tehničkom kontrolom od Biroa za inženjerske delatnosti Puting, iz Novog Sada ul. Nikole Pašića broj 23 odgovornog lica projektanta Ljiljane Marković I odgovornog projektanta Aleksandra Subote, mast.inž.saob., licenca broj 710 И027 20.

- Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije – privremena signalizacija broj 8/2 sa brojem tehničkog dnevnika 039/25-IDP iz jula 2025.godine izrađena od VIA Inženjering doo Novi Sad sa brojem tehničkog dnevnika 039/25 IDP iz jula 2025.godine, velika licenca broj: 351-02-02186/2021-09, datum: 03.08.2023.godine П080Г3, П131Г2, П131С1, П132Г1, П202Г1, И132Г1, И202Г1 odgovornog lica projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ i odgovornog projektanta Miroslava Ilića, mast.inž.saob. licenca broj 370 П482 17 sa izvršenom tehničkom kontrolom od Biroa za inženjerske delatnosti Puting, iz Novog Sada ul. Nikole Pašića broj 23 odgovornog lica projektanta Ljiljane Marković I odgovornog projektanta Aleksandra Subote, mast.inž.saob., licenca broj 710 И027 20.

-Izveštaj o tehničkoj kontroli

- Izjava glavnog projektanta o planiranim radovima u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom broj 501-258/25 od 08.08.2025.godine
- Punomocje za zastupanje opd 04.06.2025.godine
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojenim Idejnim rešenjem.

Da je dostavljen a dokumentacija u skladu sa članu 135 i 145. Zakona o planiranju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023).,

Prema izjavi glavnog projektanta planirani radovi na rekonstrukciju pešačkih staza –Državni put Ib reda br.29 izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice a u skladu sa faktičkim stanjem.

Prema istoj izjavi radovima na rekonstrukciji državnog puta Ib redateritoriji grada Novog Pazara ne dolazi do kolizije sa predmetnom infrastrukturom I instalacijama u vlasništvu upravljača JP (čiji uslovi su pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova) I ne postoji potreba zaštite/izmeštanja tih instalacija.

Da je članom 135., stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), propisano da “izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona oplaniranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 420,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 7310,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za podnošenje zahteva u iznosu od 250.00din, oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2090,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Imajući u vidu odredbe čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500.00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610.00 dinara za RAT i 520.00 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.