



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15275-ISAWHA-19/2025

Datum: 18.03.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnetom od strane **"Republika Srbija"**, ul. Gračanička br.8, Beograd-Stari Grad, broj predmeta: ROP-NPA-15275-ISAWHA-19/2025 od 13.03.2025. godine, preko punomoćnika Predraga Žarkova, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji **"MBTS 10/04kV "PSIHJATRIJA" NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR I KABLOVSKI VOD 10kV NA KP 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR"**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 26 i 27 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru "Republika Srbija" (MB:17828991, PIB:1078363036), ul. Gračanička br.8, Beograd-Stari Grad, izvođenje radova na izgradnji "MBTS 10/04kV "PSIHJATRIJA" NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR I KABLOVSKI VOD 10kV NA KP 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR", kategorije "G", klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 70%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 30%.

II Sastavni deo ovog rešenja čine lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-15275-LOCA-12/2024 od 24.06.2024.godine, Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat (IDP) urađen od strane "GAT d.o.o. Novi Sad", Bulevar Oslobođenja 30a, Novi Sad, glavnog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., broj licence: 350 G730 08, broj tehničke dokumentacije: 23-017-MBTS-1-0, mesto i datum: Novi Sad, januar 2025. godine.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: **29.420.979,00 dinara (bez PDV-a)**.

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i

upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

"Republika Srbija", ul. Gračanička br.8, Beograd-Stari Grad, podnela je zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-15275-ISAWHA-19/2025 od 13.03.2025. godine, preko punomoćnika Predraga Žarkova, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji "MBTS 10/04kV "PSIHIJATRIJA" NA KP 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR I KABLOVSKI VOD 10kV NA KP 7216/15 i 7216/1 KO NOVI PAZAR, OPŠTINA NOVI PAZAR", kategorije "G", klasifikaciona oznaka 222420 – Transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 70%, klasifikaciona oznaka 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 30%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-15275-LOCA-12/2024 od 24.06.2024. godine;
- Glavna sveska Idejnog projekta i Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta "GAT d.o.o. Novi Sad", Bulevar Oslobođenja 30a, Novi Sad, glavnog projektanta Predraga Žarkova, dipl.inž.el., broj licence: 350 G730 08, broj tehničke dokumentacije: 23-017-MBTS-1-0, mesto i datum: Novi Sad, januar 2025. godine;

Sastavni deo Idejnog projekta (IDP) su:

- **1 - Projekat arhitekture**, urađen od strane projektanta "GAT d.o.o. Novi Sad", Bulevar Oslobođenja 30a, Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Dejan Slijepčević, direktor, odgovorni projektant: Žarko Ljubić, dipl.inž.arh., broj licence: 300 K945 12, broj dela projekta: 1B/04/07/23, mesto i datum: Novi Sad, januar 2025. godine;
- **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija**, urađen od strane projektanta "GAT d.o.o. Novi Sad", Bulevar Oslobođenja 30a, Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Dejan Slijepčević,

direktor, odgovorni projektant: Sretko Bogosavljević, dipl.inž.el., broj licence: 350 J876 11, broj dela projekta: 23-017-MBTS-1-4, mesto i datum: Novi Sad, januar 2025. godine.

- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-4889/2025, datum: 18.03.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 7216/1 KO Novi Pazar;
- Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: : 952-04-047-4889/2025, datum: 18.03.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 7216/15 KO Novi Pazar;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu, broj: 501-33/25 od 11.02.2025. godine, o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Uslovi EDS za projektovanje i priključenje, broj: 155642/1-2021, mesto i datum: Novi Pazar, 30.08.2021. godine;
- Punomoćje direktoru Opšte bolnice Novi Pazar prof. dr. Mehu Mahmutoviću, broj: Дп. 182/19, datum: 21.01.2020. godine;
- Punomoćje direktora Opšte bolnice Novi Pazar prof. dr. Meha Mahmutovića, kojim se ovlašćuje preduzeće "GAT d.o.o. Novi Sad" za preuzimanje svih potrebnih radnji u vezi sa izradom projektno tehničke dokumentacije i podnošenjem zahteva na CEOP;
- Punomoćje preduzeća "GAT d.o.o. Novi Sad", kojim se ovlašćuje preduzeće "HV PRO DESING DOO NOVI SAD" koje zastupa direktor Predrag Žarkov za preuzimanje svih potrebnih radnji u vezi sa izradom projektno tehničke dokumentacije i podnošenjem zahteva na CEOP;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata zaključen između Elektrodistribucije Srbije, Grada Novog Pazara i Vlade Republike Srbije, od 15.10.2021. godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i usvojenim Idejnim rešenjem.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-4889/2025, datum: 18.03.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 7216/1 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 7216/1 KO Novi Pazar upisana na ime: Republika Srbija, vrsta prava: svojina, oblik svojine: javna, udeo: 1/1.

Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: : 952-04-047-4889/2025, datum: 18.03.2025. godine, koji se odnosi na katastarsku parcelu broj 7216/15 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 7216/15 KO Novi Pazar upisana na ime: Republika Srbija, vrsta prava: svojina, oblik svojine: javna, udeo: 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97 stav 11 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr.,

64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao i Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2024, 16/2024 i 21/2024), jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022 i 107/2024 - usklađeni din. iznosi).

Imajući u vidu odredbe čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i čl. 26 i 27 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

Obradivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.