



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15100-CPI-6/2025

Datum: 16.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Ismeta Hadžiibrahimovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Ismeta Hadžiibrahimovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sa adaptacijom pomoćne zgrade u stambenu zgradu, spratnosti Pr+1, u ul. 7 jula br.21, u Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10133 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Ismet Hadžiibrahimović, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Ilijaza Maljevca, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju sa adaptacijom pomoćne zgrade u stambenu zgradu, spratnosti Pr+1, u ul. 7 jula br.21, u Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10133 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Ilijaz Maljevac, dipl ing.arh., Broj licence: 300 9774 04, broj PGD 04/25 iz avgusta 2025.godine;
- Projekta arhitekture, urađen od strane "Pazar Projekat" DOO Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar Odgovorni projektant: Ilijaz Maljevac, dipl ing.arh.. Broj licence: 300 9774 04, broj PGD 04/25 iz avgusta 2025.godine;
- Tehnički opis u pogledu nosivosti i stabilnosti objekta, urađen od strane "Pazar Projekat" DOO Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar Odgovorni projektant: Ilijaz Maljevac, dipl ing.arh.. Broj licence: 300 9774 04, broj PGD 04/25 iz avgusta 2025.godine;
- Tehnički opisi hidrotehničkih instalacijauraden od strane "Pazar Projekat" DOO Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar Odgovorni projektant: Ilijaz Maljevac, dipl ing.arh.. Broj licence: 300 9774 04, broj PGD 04/25 iz avgusta 2025.godine;

Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "Smart Projekt" ul. Stane Bačanin 28, Novi Pazar Izrađivač: Edin Mustafić, master.inž.arh.. Broj licence: 381 A157 21, broj EEE - 09/2025 iz avgusta 2025.godine;

2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dužana Z.Miletića, broj licence 010659 20 od 05.01.2024.godine;
3. Izjava-saglasnost, broj overe kod Opštinskog suda u Novom Pazaru 213-02, od 16.01.2002.godine;
4. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+1.500,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "A";
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
6. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:578-2024 od 19.01.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "A" I ista nije generisan kroz potraživanja I uplate na CIS;**
2. **Izvod iz projekta sa Glavnom sveskom:**

- a. U Izvodu iz projekta u obrazcu 0.7 iz priloga 1 postoje razlike u ukupnoj BRUTO izgrađenoj površini u odnosu na prateću dokumentaciju usvojenih lokacijskih uslova. (navodite da je ukupna BRGP i ukupna BRUTO izgrađena površina 324 m² a u tabeli IDR-a lokacijskih uslova navodite 325 m²) Iz priložene dokumentacije utvrdili smo da podaci o površinama dati u Izvodu nisu u skladu sa crtežima, površinom datom u posedovanom listu, i specifikacijom posebnih delova. U numeričkoj dokumentaciji navodite neto i bruto površine koje nisu u skladu sa površinama izdatih lokacijskih uslova, površinom iz posedovanog lista i tabelom koja je data u Izvodu iz projekta. Podaci koje navodite su dvosmisleni, pa je u usaglašenom zahtevu potrebno jasno navesti ukupne površine budućeg objekta (postojeći deo + novoprojektovano stanje) i sve to usaglasiti sa tabelom iz obrazca 0.7 iz priloga 1;
- b. Za potrebe obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno je dostaviti rekapitulaciju površina u pogledu namene i klase objekta u skladu sa Odlukama o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl. Glasnik RS broj 7/21, 16/24 i 21/24) koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta.

***Napomena:** Rekapitulacija površina je važno da sadrži prikaz razlike planiranih i postojećih površina prema nameni i položaju, potrebnih za obračun doprinosa u skladu sa važećom Odlukom. 3. Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023). Potrebno je dostaviti sve grafičke priloge koji su sastavni deo Glavne sveske.*

2. Projekat arhitekture:

- a. Naslovna strana projekta arhitekture nije u skladu sa Prilogom 9.pravilnika (nedostaje potpis odgovornog lica projektanta);
- b. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta predmetnog dela projekta – arhitekture nije u skladu sa Prilogom 8.Pravilnika. Odgovornog projektanta predmetnog dela projekta imenuje ovlašćeno lice (firme koja izrađuje predmetni deo projekta), u ovom slučaju Ertan Bajramlić-preduzetnik. Takođe se ovo odnosi na sva Rešenja o imenovanju odgovornih projektanata koja su data u projektu arhitekture (rešenje o imenovanju odgovornog projektanta tehničkog opisa u pogledu nosivosti i stabilnosti i rešenje o imenovanju odgovornog projektanta tehničkog opisa hidrotehničkih instalacija);
- c. Specifikaciju površina odraditi shodno sugestijama iz tačke 1.Izvoda iz projekta;
- d. Projekat arhitekture nije elektronski potpisan u skladu sa uputstvima o formatima elektronskih dokumenata i njihovog dostavljanja CEOP-u;

3. Elaborat energetske efikasnosti:

- a. Na naslovnoj strani elaborata potrebno je da se podaci odnose saglasno izdatim lokacijskim uslovima za rekonstrukciju i dogradnju sa adaptacijom pomoćne zgrade (objekat br. 2) u stambenu zgradu;
- b. Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica nije u skladu sa obrazcem 1.3 iz priloga 8
- c. Izjava ovlašćenog lica nije u skladu sa prilogom 6 iz novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
4. Geodetski snimak potpisan je sertifikatom kome je istekao rok važenja. KTP mora biti dostavljen u pdf.formatu, overen licencnim pečatom geomtera (inženjera) kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije(firme) koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije u Glavnoj svesci;
5. U zahtevu kroz CIS se navodi da se radi o izgradnji novog objekta, dok u dokumentaciji se kaže da je reč o rekonstrukciji i dogradnji sa adaptacijom, potrebno usaglasiti vrstu radova kroz CIS i dokumentaciju.

***Napomena:** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o*

sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mst.ing.građ.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik

AzraĆućovićToković,mst.ing.arh.