



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24186-CPI-3/2025

Datum: 17.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Seada i Suada Ličine, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Seada i Suada Ličine, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Stambenog objekta

sa dva stana, spratnosti Pr+1 Kna katastarskoj parceli broj 7933 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Sead i Suad Ličina, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Stambenog objekta sa dva stana, spratnosti Pr+1 Kna katastarskoj parceli broj 7933 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Mirsad Elfić, mast.inž.arh Broj licence: 321 A243 24, broj 15/IDR/25 iz septembra 2025.godine;
- Projekta arhitekture, urađen od strane "Nina 2007" DOO Novi Pazar ul. AVNOJ-a- br.41E 2/23, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Mirsad Elfić, mast.inž.arh Broj licence: 321 A243 24, broj 15/IDR/25 iz septembra 2025.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "Nina 2007" DOO Novi Pazar ul. AVNOJ-a- br.41E 2/23, Novi Pazar. Izrađivač: Safet R Ademović, dipl. ing. maš. 318 1453 15, broj EEE - 09/2025 iz avgusta 2025.godine;

2. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dužana Z.Miletića, broj licence 010659 20 od 30.07.2025.godine;

3. Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nokić, broj overe UOP-II:111-2025, od 18.07.2025.godine;

4. Rešenje o ozakonjenju, broj 351-15/25, od 07.05.2025.godine, postalo pravosnažno 24.06.2025.godine;

5. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+1.500,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "A";

6. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
7. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta „A“;
8. Punomoćje za zastupanje, od 29.07.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Parcela koja je predmet izgradnje je državna svojina RS sa pravom korišćenja;**
2. **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

a. **Izvod sa glavnom sveskom:**

- **Nije urađena specifikacija površina u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (namena i položaj, kao i podaci o površinama za koje su plaćeni doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta)<**

b. **Elaborat energetske efikasnosti nije elektronski potpisan od ovlašćenog lica koje je izradilo projekat**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.