



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15038-CPIH-4/2025

Datum: 22.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Tomislava Milenkovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Nikole Matovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora koji je Tomislava Milenkovića, [REDACTED]

[REDACTED] podnet preko punomoćnika Nikole Matovića, [REDACTED]

[REDACTED], za dogradnju, odnosno nadzidiivanje porodično stambenog objekta, kategorije objekta

A, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.170 KO Dolac, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Tomislav Milenković, [REDACTED], podneo je zahtev preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nikole Matovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za dogradnju, odnosno nadzidiivanje porodično stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.170 KO Dolac.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NIKOLA MATOVIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO DOM STUDIO RAŠKA, glavnog projektanta Nikola Matović ,dipl.ing.arh., br. licence 300 P 800 18. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2025 od 14.08.2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane NIKOLA MATOVIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO DOM STUDIO RAŠKA, glavnog projektanta Nikola Matović ,dipl.ing.arh., br. licence 300 P 800 18. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2025 od 14.08.2025.godine. Vršilac tehničke kontrole MIRJANA MANDIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE BEOGRAD-VOŽDOVAC. Broj tehničke dokumentacije 01/25 OD 20.08.2025.godine.
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:7142-2025 od 03.10.2025.godine;
- Izjava UOP-II:7141-2025 od 03.10.2025.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “A”.
- Punomoćje od 22.05.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Potrebno je priložiti Rešenje o poljoprivrednom gazdinstvu pribavljen od strane Ministarstva finansija, Uprava za trezor, filijala Novi Pazar, ekspozitura Novi Pazar.

2. Nije postupljeno po tački 2. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-15038-CPI-3/2025 od 18.09.2025.godine: Izvod iz projekta sa glavnom sveskom a) Izjava vršioca tehničke kontrole, koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta, nije u skladu sa obrazcem 2.0. iz Priloga 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017).; Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023). Potrebno je dostaviti sve grafičke priloge koji su sastavni deo Glavne sveske - član 40.stav 1. Tačka 2) Pravilnika o saržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 i 67/2017).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.