Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025
Datum: 17.11.2025.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Muslimanskog humanitarnog društva „MERHAMET SANDŽAK“ iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12, koji je podnet od strane punomoćnika Adnana Ličine iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025 od 09.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju I promenu namene za objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („ Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (”Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Muslimanskom humanitarnom društvu „MERHAMET SANDŽAK“ iz Novog Pazara**, ul. Kragujevačka br.12 (MB **06255736**, PIB **100743394**) adaptacija i promena namene stambenog objekat u **objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih** u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta “V” klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje + dva sprata).
Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (8,76+13,13+6,07+1,06+2,70+14,19) m
Ukupna BRGP izgrađena : 402.94 m2
Ukupna NETO površina : 342.74 m2
Ukupna BRUTO površina prizemlja :118.00m2
Površina zemljišta pod objektom : 147.85m2
Visina slemena : +12.55m
Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2
Obezbeđena parking mesta : 3
Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 225.000,00 RSD .

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-5926-LOC-2/2025 od 30.05.2025.godine (potpisani 31.05.2025.godine), Izvod iz projekta I Projektu za građevinsku dozvolu (PGD), urađenom od PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025 od 17.11.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od ***1.403.544,98 dinara***, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024 i 21/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara usaglašenim zahtevom se obratio investitor Muslimansko humanitarno društvo „MERHAMET SANDŽAK" iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12, koji je podnet od strane punomoćnika Adnana Ličine iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025 od 09.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za adaptaciju I promenu namene za objekat za kratkotrajni boravak dece i mladihu ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija kategorija objekta "V" klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5926-LOC-2/2025 od 30.05.2025.godine (potpisani 31.05.2025.godine)

- Izvod iz projekta I Projektu za građevinsku dozvolu (PGD), urađenom od PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine, odgovornog lica adnana Ličine i glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-07/2025 iz septembra 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti i tehmičko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.

- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD-25/2025 iz avgusta 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Murata Spahovića, dipl.inž.građ., broj licence 310 3641 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti i tehmičko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.

- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3, urađen od strane PROJECT LAB 020 Ul. Čerkez mahala br.60., Novi Pazar, broj teh. dnevnik PGD 10/2025 iz jula 2025.godine odgovornog lica Adnana Ličine i odgovornog projektanta Aladina Čajevića, dipl.inž.arh., broj licence 300 8803 04 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti i tehmičko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Mirsad Tarhanis dipl. inz. arh, licenca br. 302 D400 06.

- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4.1 urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, broj teh. dnevnik PGD 11/2025 iz juna 2025.godine, odgovornog lica i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.inž.el., broj licence 350

2631 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti i tehmičko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Alma Hasanin dipl. inz. el., licenca br. 350Al 1504.

- Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1 urađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, broj teh. dnevnik PGD 11/2025 iz juna 2025.godine, odgovornog lica i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.inž.el., broj licence 350 2631 03 I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti i tehmičko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9 odgovornog lica/zastupnika Šeljke Crnovršanin i odgovornog projektanta Alma Hasanin dipl. inz. el., licenca br. 350Al 1504.

- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara – broj 5.2** urađen od DOO NP INGPRO iz Novog Pazara, sa brojem dela projekta DP30/25 iz avgusta 2025.godine, odgovornog lica i odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.inž.el., broj licence 350 A793 04, MUP-a 07 broj 152-213/13 I izvršenom tehničkom kontrolom od BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, Vršilac tehničke kontrole predmetnog projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el., broj licence 353 M183 13, sa brojem tehničke kontrole 11-10/2025 od 01.10.2025.godine.

- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice izrađivača: Mahmutović Alsad dipl.inž.el. i ovlašćenog lica Mahmutovic Alsada dip.inž.el Broj licence: 381137215sa brojem tehničkog dnevnika EEE 30/25 Mesto i datim: Novi Pazar, 2025. godine.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetne katastarsku parcelu broj 8725/1 KO Novi Pazar izdati dana 17.12.2025.godine, el. potpisan dana 17.12.2025.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);

- Izveštaj o zatečenom stanju objekta iz maja 2020.godine, overen od strane projektnog biroa „MLD PROJEKT“ Novi Pazar, odgovornog projektanta Trtovac Melida, dipl.inž.arh., broj licence 300 1346 10.

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , Muslimanskom humanitarnom društvu MERHAMET SANDŽAK iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka br.12 utvrđeni su uslovi za adaptacija I promena namene stambenog objekat u objekat za kratkotrajni boravak dece i mladih u ulici Miladina Radulovića u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 8725/1 KO Novi Pazar. Kategorija kategorija objekta V klasifikaciona oznaka 121202 – ostale zgrade za kratkotrajni boravak.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8725/1 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1 .

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025 od 17.11.2025.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od ***1.403.544,98 dinara***, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024,16/2024 i 21/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i člana 16,17, 19, 20 I 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 420,00 dinara za pdonošenje zahteva i 7310,00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 – ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka),* naknada za podnošenje zahteva 250.00din, za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3130,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-5926-CPIH-5/2025.** Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.