



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23904-CPI-1/2025

Datum: 12.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, ul.Bulevar reka Dapčevića bb, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Nermina Smajovića, ul.Mur bb, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, ul.Bulevar reka Dapčevića bb, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Nermina

Smajovića, ul.Mur bb za izgradnju za izgradnju zgrade na veliko i malo u ul.Dimitrija Tucovića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.1094/3 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

ASB INVEST 2021 DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, ul.Bulevar reka Dapčevića bb, Beograd, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nermina Smajovića, ul.Mur bb za izgradnju za izgradnju zgrade na veliko i malo u ul.Dimitrija Tucovića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.1094/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh., broj licence 302 D400 06. Broj tehničke dokumentacije PGD -01/2024-1 iz juna 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh., broj licence 302 D400 06. Broj tehničke dokumentacije PGD -01/2024-1 iz juna 2025.godine. Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 8/25 iz jula 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 + 500,00+250,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”.
- Punomoćje od 08.10.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaje Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova kako je propisano čl. 4. Pravilniku o uređivanju, upravljanju i odlaganju i deponavanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova(“Sl. Glasnik RS”, br.81/2024);

Napomena: Prema članu 4., Pravilniku o uređivanju, upravljanju i odlaganju i deponavanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova(“Sl. Glasnik RS”, br.81/2024), propisano je: “Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli, rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i rešenja o rušenju, odnosno uklanjanju objekta, odnosno dela objekta, prilaže se i rešenje o saglasnosti na plan iz stava 1. ovog člana, koje je pribavljeno u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja, izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli, rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i rešenja o rušenju, odnosno uklanjanju objekta, odnosno dela objekta, prilaže se i rešenje o saglasnosti na plan iz stava 1. ovog člana, koje je pribavljeno u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja, izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta”.

2.U izvodu sa glavnom sveskom

-Nedostaje rezime izveštaja o tehničkoj kontroli za projekat spoljnog uređenja obzirom da je on sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu.

-Predračunsku vrednost radova koja se nalazi u Izvodu iz projekta u delu koji se odnosi na Osnovne podatke o objektu i lokaciji,i projektu arhitekture, potrebno je usaglasiti sa vrednošću predmera i predračuna koji je naveden zahtevom kroz CIS.

-U grafičkom prilogu situacioni plan prizemlja nisu kotirane gabaritne dimenzije objekta, usklađene sa navedenim dimenzijama u tehničkom opisu objekta. (spoljašnji gabarat objekta).

3.U posebnim delovima projekata -Projekat stabilnih sistema za dojavu požara br.5.2. potpisan je od strane vršioca tehničke kontrole sertifikatom koji je istekao.

- U PGD projekta arhitekture na grafičkim prilogima (osnova temelja, osnova prizemlja), neophodno je kotirati/uneti obodne dimenzije objekta (spoljašnji gabarat objekta),i iste pomenuti ih u sažetom tehničkom opisu, jer je potrebno da isti bude sastavni deo sadržine građevinske dozvole u skladu sa članom 20. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

4.Dopuniti punomoćje za zastupanje. U dostavljenom punomoćju nije navedeno da punomoćnik Nermin Smajović podnosi zahteve u ime ASB INVEST 2021 DOO, čiji je punomoćnik Nevena Belobrković , već popunjava. Nije navedena vrsta i namena objekta.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik