



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36424-CPI-3/2025

Datum: 27.02.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Anesa Fazlagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Nermine Haliović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev strane Anesa Fazlagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Nermine Haliović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na dogradnji stambenog objekta br.1, spratnosti Pr+2, u ulic Pribojska, br.3, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4313 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Anes Fazlagić, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnice Nermine Haliović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na dogradnji stambenog objekta br.1, spratnosti Pr+2, u ulic Pribojska, br.3, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4313 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:
 - Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A193 21, broj PGD-06/2025 iz februara 2025.godine;
 - Projekta arhitekture, urađen od strane “Project lab 020” Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh.

- Broj licence: 321 A217 21, broj PGD-06/2025, iz februara 2025.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "Project lab 020", Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dušan Stašević, dipl.inž.arh, Broj licence: 381 1621 17 broj EEE-8/2025 iz februara 2025.godine;
2. Saglasnost Šehović Mujo, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:5442-2024, od 26.07.2024.godine;
 3. Saglasnost Halila Karalića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:3429-2024, od 14.05.2024.godine;
 4. Saglasnost suvlasnika overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:3336-2024, od 17.05.2023.godine;
 5. Rešenje o ozakonjenju broj broj 350-986/03, pravosnažno od 24.02.2019.godine;
 6. Izveštaj o zatečenom stanju objekta sa Elaboratom geodetskih radova, broj 107/2018;
 7. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
 8. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+580,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
 9. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "A";
 10. Punomoćje za zastupanje, iz juna 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a. U podacima iz Izvoda iz projekta u delu Glavne sveska koji se odnose na podatke o projektantima, upisani su različiti brojevi licenci istog lica Nermine Halilovic. Potrebno je da se usklade brojevi licenci i upise ispravan broj licence Nermine Halilovic;
- b. Uvidom u dostavljeni Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4305/1 KO Novi Pazar, na kojoj je imalac prava na parceli upisan Halil Karalic, a u G listu upisan je teret "Zabeležba postojanja ugovora o doživotnom izdržavanju 30.09.2022.godine", te radi donosenja na Zakonu zasnovane odluke, ovaj organ od podnosioca zahteva traži da mu se dostavi Ugovor o doživotnom izdržavanju koji je upisan u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti za katastarsku

parcelu broj 4305/1 KO Novi Pazar, na kojoj je imalac prava na parceli upisan Halil Karalic;

- c. Uvidom u dostavljeni Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4313 KO Novi Pazar, na kojoj su imaoci prava na parceli upisani Fazlagic Anes, Fazlagic Amina, Fazlagic Nedzad i Fazlagic Sead, a u G listu upisan je teret "Pravo plodouzivanja" te radi donosenja na Zakonu zasnovane odluke, ovaj organ od podnosioca zahteva trazi da mu se dostavi pravni osnov na osnovu kojeg nastalo Pravo plodouzivanja, koje je upisano u Izvodu iz baze podataka katastra nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4313 KO Novi Pazar, na kojoj su imaoci prava na parceli upisani Fazlagic Anes, Fazlagic Amina, Fazlagic Nedzad i Fazlagic Sead;
- d. Priloženi KT plan potrebno overiti licencim pečatom inženjera koji ga potpisuje.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa

izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglič, mas.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.