



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36424-CPI-5/2025

Datum: 15.09.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Anesa Fazlagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Sibeke Biševac, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Anesa Fazlagića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice punomoćnice Sibeke Biševac, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na dogradnji stambenog objekta br.1, spratnosti Pr+2, u ulici Pribojska br.3, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4313 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Anes Fazlagić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice punomoćnice Sibe Biševac, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na dogradnji stambenog objekta br.1, spratnosti Pr+2, u ulici Pribojska br.3, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 4313 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:
 - Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Arabele Kuč, master inž.arh. Broj licence: 321 A184 24, broj PGD-04/2025 iz avgusta 2025.godine;
 - Projekta arhitekture, urađen od strane "She 1524". Odgovorni projektant: Arabele Kuč, master inž.arh. Broj licence: 321 A184 24, broj PGD-04/2025 iz avgusta 2025.godine;
 - Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "Project lab 020", Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dušan Stašević, dipl.inž.arh, Broj licence: 381 1621 17 broj EEE-8/2025 iz februara 2025.godine;
2. Saglasnost Šehović Mujo, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:5442-2024, od 26.07.2024.godine;
3. Saglasnost Halila Karalića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:5537-2025, od 15.07.2025.godine;
4. Saglasnost suvlasnika sa predmetne katastarske parcele broj 4313 KO Novi Pazar overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:3336-2024, od 17.05.2023.godine;
5. KT plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potisan od strane Emira I. Fejzovića, spec.struk.inž.geod., broj licence 01072421, od 04.10.2024.godine;
6. Izjava po prethodnim primedbama, potpisana od strane Glavnog projektanta Arabele Kuč, od 03.09.2025.godine;
7. Ugovor o doživotnom izdržavanju, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:832-2022, od 15.08.2022.godine;
8. Ugovor o poklonu nepokretnosti overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:166-2021, od 11.02.2021.godine
9. Rešenje o ozakonjenju broj broj 350-986/03, pravosnažno od 24.02.2019.godine;
10. Izveštaj o zatečenom stanju objekta sa Elaboratom geodetskih radova, broj 107/2018;
11. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+1.500,00 dinara na ime budžeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "A";
12. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
13. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "A";
14. Punomoćje za zastupanje, iz avgusta 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a. U Izjavi vršioca tehničke kontrole, obrazac 2.0., koja se nalazi u Izvodu iz projekta, je navedeno da kao zastupnik vršioca tehničke kontrole Dževad Plojović daje izjavu, a potpisao je Suat Ljajić koji je takođe odgovorno lice/zastupnik vršioca tehničke kontrole. Potrebno je uskladiti ko je zapravo zastupnik vršioca tehničke kontrole;
- b. U Izjavi vršioca tehničke kontrole, obrazac 2.0., koja se nalazi u Izvodu iz projekta, i u Projektu arhitekture, broj tehničke kontrole nije usklađen;
- c. Izjava ovlašćenog lica Elaborata energetske efikasnosti nije potpuna. Potrebno je dopuniti, a sve u skladu sa obrascem 1.4. priloga 6. i članom 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mas.ing.arh.

Nikola Radović, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.