



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23398-CPI-1/2025

Datum: 08.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane CALAKOVIC GROUP DOO NOVI PAZAR, adresa Jošanič obala br.23, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora CALAKOVIC GROUP DOO NOVI PAZAR, adresa Jošanička obala br.23, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Rasima Halilovića bb, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije

objekta B,klasifikacioni broj 123001, na katastarskoj parceli br.25097 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

CALAKOVIC GROUP DOO NOVI PAZAR, adresa Jošanič obala br.23, Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Rasima Halilovića bb, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B,klasifikacioni broj 123001, na katastarskoj parceli br.25097 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PRO ARCH 76, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh, br.licence 300 P 314 17. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2025 iz maja 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PRO ARCH 76, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh, br.licence 300 P 314 17. Broj tehničke dokumentacije iz maja 2025.godine.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 6/25 iz maja 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 + 500,00+250,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”.
- Punomoćje od januara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

-Izjava vršioca tehničke kontrole nije u skladu sa Prilogom 5.novog pravilnika. Potrebno je uskladiti zastupnika vršioca tehničke kontrole i odgovorno lice zastupnika. (odnosi se konkretno na izjavu vršioca za projekat mašinskih-termotehničkih instalacija I ventilacije garaže).

-Usaglasiti brojeve dela projekta u sadržaju tehničke dokumentacije sa brojem delova projekta u posebnim delovima projekata.

- Izvod iz projekta potpisan je od strane vršioca tehničke kontrole setrifikatom kome je istekao rok važenja.

-Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl. Glasnik RS”, br. 96/2023). Potrebno je dostaviti sve grafičke priloge koji su sastavni deo Glavne sveske.

-Na osnovu člana 3. stav 2., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), potrebno je da dostavljena elektronska dokumenta izuzev dokumenata iz stava 4. člana 3 Pravilnika(situacioni plan, koji se obavezno dostavlja i u dwg ili dxf formatu uz obaveznu dostavu primerka sačinjenog i u pdf formatu (geopozicioniran u državnom koordinatnom sistemu)) budu digitalno čitljiva (bez kompleksnih formatiranja, korišćenja nestandardnih fontova, slika skeniranih dokumenata, šifrovanja ili zaštite dokumenta i sl.), tako da je moguće kopiranje sadržaja iz istih, a priložena tehnička dokumentaciji nije tako dostavljena.

-Priložena numerička dokumentacija ne sadrži konačnu rekapitulaciju površina koja je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (prema nameni površina) (Sl. list grada Novog Pazara br.7/2024 i 16/24 i 21/24). U posebnim delovima projekata

-Projekat 5.2-Projekat stabilnih sistema za dojavu požara nije u skladu sa prilogom 4. novog pravilnika. Projekat je potpisan sertifikatom kome je istekao rok važenja.

-Projekat 6.1 Projekat mašinskih-termotehničkih instalacija i ventilacije garaže nije u skladu sa prilogom 4.novog pravilnika.

-Projekat 6.2 Projekat putničkog lifta L1 potpisan je sertifikatom kome je istekao rok važenja.

-Nedostaje rešenje o upravljanju građevinskim otpadom. Prema članu 4., Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova(“Sl.glasnik RS” broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja(naziv podzakonskog

akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnici:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.