



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27310-CPI-1/2025

Datum: 05.09.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Društva za trgovinu i usluge "Dacić prom", Ul.Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Elide Husić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Načelnika Gradske uprave broj 112-407/25, od 02.09.2025.godine, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Društva za trgovinu i usluge "Dacić prom", Ul.Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Elide Husić, [REDACTED], [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom spratnosti Po3+Po2+Po1+P+10 u ul. 8 marta na katastarskim parcelama broj 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3601, 3602, 3603 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja**

dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo za trgovinu i usluge "Dacić prom", Ul.Branka Ćopića broj 8b iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Elide Husić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom spratnosti Po3+Po2+Po1+P+10 u ul. 8 marta na katastarskim parcelama broj 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3601, 3602, 3603 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz PGD, koji se sastoji od:

- Glavna sveska urađena od strane: "Dacić Prom" d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar Glavni projektant : Elida Husić, mast. inž. arhitekture Broj licence: 321 A205 23, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 03/2025 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat arhitekture urađen od strane: Dacić Prom d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar Odgovorni projektant : Elida Husić, mast. inž. arhitekture Broj licence: 321 A205 23, sa brojem tehničke dokumentacije PGD A-3/2025 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat konstrukcije urađen od strane: "M-Konstrukcije", ul. Avnoja 6/6 - Novi Pazar. Odgovorni projektant: Murat Spahović, dipl.ing.građ. Broj licence: 310 3641 03, sa brojem tehničke dokumentacije 05/2025 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane: "Dacić Prom" d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar Odgovorni projektant : Elida Husić, mast. inž. Arhitekture Broj licence: 321 A205 23, sa brojem tehničke dokumentacije TD PGD 01/2025 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane: DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant : Almir Mahmutović, dipl.inž.ele.. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije EEI 12/25 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija, projekat trafostanice 10/0,4 kV, 1000 kVA urađen od strane: DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant : Mahmutovic Alsad dipl.el.ing. Broj licence: 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije TS-12/25 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija ventilacije i odimljavanja garaže urađen od strane: DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant : Mahmutovic Alsad dipl.el.ing.. Broj licence: 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije EVIO 12/25 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane: DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant : Almir Mahmutović, dipl.inž.ele. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije TSI 12/25 iz avgusta 2025.godine;
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara urađen od strane: DOO "NP Ingpro,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant : Mahmutovic Alsad dipl.el.ing. Broj licence: 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije DP 12/25, iz avgusta 2025.godine;
- Projekat mašinskih instalacija grejanja urađen od strane: Dedita doo, ul. Braće Jerkovića 76a. Odgovorni projektant : Dejan Tucović , dipl. inž. Mašinstva. Broj licence: 330 4297 03, sa brojem tehničke dokumentacije DP015/25 iz avgusta 2025.godine;
- 6.2 Projekat mašinskih instalacija liftova:
 - 1. Projekat elektricnog putnickog lifta L1a, 6.2.2 Projekat elektricnog putnickog lifta L1b, 6.2.3 Projekat elektricnog putnickog lifta L2a, 6.2.4 Projekat elektricnog putnickog lifta L2b, 6.2.5 Projekat elektricnog vatrogasnog lifta VL "Liftech" Marijane Gregoran 37a Beograd. Odgovorni projektant : Aleksandar Stefanović, dipl.maš inž.. Broj licence: 333H48609. Odgovorni projektant : Milan Cvorovic, dipl.inž.el.. Broj licence: 350 5855 03, sa brojem tehničke dokumentacije 2154-L1a/1 2154-L1b/1, 2154-L2a/1, 2154-L2b/1, 2154-VL/1 iz avgusta 2025.godine;

- Projekat mašinskih instalacija – ventilacija, odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži urađen od strane: Termomehanika 2022 d.o.o. ul.Šabana Koce 37, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Kemal Tahirbegovic, dipl. inž. maš.. Broj licence: 330 7593 04, sa brojem tehničke dokumentacije V-10/25 iz avgusta 2025.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija – sprinkler instalacija u garaži urađen od strane:” Termomehanika 2022” d.o.o. ul.Šabana Koce 37, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Kemal Tahirbegovic, dipl. inž. maš.. Broj licence: 330 7593 04, sa brojem tehničke dokumentacije V-10/25 iz avgusta 2025.godine;
 - Elaborat zaštite od požara urađen od strane: DOO “NP Ingpro”, ul.Avnoja bb,Novi Pazar. Ovlašćeno lice : Slavica Makojević , dipl.inž.arh 300 9196 04. Broj licence: 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije EJP 12/25 iz avgusta 2025.godine;
 - Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane :Izradjivač: “Dacić Prom” d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar.Ovlašćeno lice : Nermin Bogucanin, dipl. inž. Arhitekture. Broj licence: 381 132814, sa brojem tehničke dokumentacije EEE-01/2025 iz avgusta 2025.godine.
2. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:88-2025, od 02.09.2025.godine;
 3. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-187/25, od 26.06.2025.godine;
 4. KT plan, urađen od strane “Geometar NP”, overen od strane Dušana Z.Miletičića, spec.struk.inž.geod., broj licence 01065920, od 06.08.2025.godine;
 5. Odluka o proširenju delatnosi od 01.08.2018.godine;
 6. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”, za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada 500,00 dinara;
 7. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00+7.310,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije “V”;
 8. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
 9. Punomoćje za zastupanje, od 28.04.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Zahtev nije vezan za dosije već izdatih postupaka;
2. Prema članu 16.tačka 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) nije dostavljena potvrda imaoca javnog ovlašćenja EPS Distribucija vezano za tačku D uslova za priključenje koji su pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova: *“8) ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima, odnosno u slučaju da su radovi na izgradnji nedostajuće infrastrukture završeni, ali nisu upisani u registar o evidenciji nepokretnosti i/ili infrastrukture potvrda ili uverenje upravljača da je nedostajuća infrastruktura izgrađena, odnosno da nema uslova za zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture”;*

U uslovima za projektovanje i priključenje br. 8K.1.1.0-D-07.06-145522-25 od 08.04.2025.godine stoji „Nedostajuća elektroenergetska infrastruktura opisana u tački „D,, se nalazi u planu imaoca javnog ovlašćenja za koji je potrebno pribaviti potvrdu kod nadležne službe u ED Novi Pazar dok za preostali deo zaključiti Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture.

D. -Rekonstrukcija TC 110/10kV Novi Pazar 2, koja podrazumeva:

- **Opremanje novog trafo polja 110kV za priključenje drugog transformatora,**
- **Ugradnja novog transformatora 110/10kV, snage 31,5MVA,**
- **Izgradnju novog postrojenja 10kV na mestu sadašnjeg postrojenja 35KV sa potrebnim brojem ćelija 10kV,**

• *Izgradnju kablovskog raspleta 10kV iz rekonstruisane TS 110/10kV Novi Pazar 2.*”;

3. U izvodu sa Glavnom sveskom:

- a. U rezimeu izveštaja projekta 4.3 Projekat elektroenergetskih instalacija ventilacije i odimljavanja garaže, navesti puno ime i prezime vršioca tehničke kontrole;
 - b. U delu 0.7 iz Priloga 1. podaci o objektu i lokaciji potrebno je pored navedenih saglasnosti navesti i saglasnost na plan upravljanja otpadom;
 - c. U delu 0.6 iz Priloga 1 podaci o projektantima nedostaje projekat 8. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije;
 - d. U istom delu 0.6 iz Priloga 1 podaci o projektantima u delu 5.1 Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija navodite licencu Almira Mahmutovića broj 350 L114 12, dok u svim ostalim delovima projektne dokumentacije stoji licenca Almira Mahmutovića broj 353 H068 22, neophodno je uskladiti i navesti stvarni broj licence;
 - e. U delu 0.5 iz Priloga 1 i delu 0.4 iz Priloga 3 potrebno je usaglasiti brojeve tehničke dokumentacije sa brojem tehničke dokumentacije iz posebnih delova projekta. (odnosi se konkretno na projekat 6.4 Projekat mašinskih instalacija – sprinkler instalacija u garaži);
4. Izjava odgovornog projektanta projekta 4.3. – Projekat elektroenergetskih instalacija ventilacije i odimljavanja garaže nije u skladu sa Prilogom 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
5. Naslovna strana elaborata zaštite od požara ne sadrži ime i prezime ovlašćenog lica elaborata;
6. a) U arhivskom prilogu – Dokumentacija o uklonjenim objektima dato je rešenje o uklanjanju broj 351-117/25 od 03.04.2025. godine za objekat broj 1. na katastarskoj parceli broj 3552 KO Novi Pazar, ukupne korisne površine 223,95 m²-objekat ima odobrenje za upotrebu, spratnosti Pr+1, dok u tabelarnom pregledu uklonjenih objekata u Izvodu iz projekta navodite neto površina 170 m² za isti objekat, a u projektu rušenja postojećih objekata u grafičkoj dokumentaciji navodite površinu podruma. Potrebno je usaglasiti stvarnu neto površinu objekta i dati je u tabelarnom pregledu kao neto površinu bez podrumске etaže.

Obzirom na odstupanja potrebno je kroz usaglašeni zahtev dostaviti sledeću arhivsku građu koja je navedena u Obrazloženju rešenja broj 351-117/25 od 03.04.2025. godine

- Rešenje o odobrenju za izgradnju objekta pod br. Up.441 koje je pravosnažno 26.07.1969. godine;

- Rešenje o upotrebnjoj dozvoli objekta pod br. 02-354-119 od 30.XII 1971. godine;

- List nepokretnosti od 17.03.2025. godine, koji se odnosi na podatke o zgradama i porodičnim građevinskim objektima, gde se navodi sledeće „ utvrđeno je da je porodično stambeni objekat br.1 upisan kao stambena zgrada objekat ima odobrenje za upotrebu, spratnosti Pr+1, ukupne bruto površine Pazar, objekta 258,76 m², korisne površine 223,95 m², izgrađen na kat. parceli broj 3552 KO Novi Seada i i Dazdarević da je upisan kao privatna svojina na ime podnosioca zahteva - Kurtović Sabihe, Kurtović Aide.“

Pored ovoga potrebno je dostaviti i rešenje o plaćenim komunalijama za navedeni objekat, a sve to radi usvajanja konačne odbitne površine koja je neophodna za obračun komunalija u postupku dobijanja građevinske dozvole;

b) Za objekat broj 1 na katastarskoj parceli broj 3556 KO Novi Pazar-objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji a koji se smatra izgrađen u skladu sa Zakonom, navedena je neto površina 169,25m² za koji ne postoji arhivska građa i arhivski snimak, pa je iz tog razloga a radi sigurnosti neophodno oduzeti 30% bruto površine objekta u skladu sa članom 97. Zakona o planiranju i izgradnji i tu površinu uvrstiti kao neto površinu objekta u tabeli;

c) Za sve navedene objekte koji su predmet uklanjanja, a za koje postoje podzemne etaže NEOPHODNO JE ukloniti površinu podzemnih etaža i tako dobijene neto površine navesti u tabelarnom pregledu uklonjenih objekata.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mst.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

