



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17665-CPI-8/2025

Datum: 10.04.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. i 94/2024), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 123001,

na katastarskoj parceli br.25077 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DELIĆ IZGRADNJA D.O.O. NOVI PAZAR , [REDAKTIRANO], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 123001, na katastarskoj parceli br.25077 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PRO ARCH 76, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh, br.licence 300 P 314 17 . Broj tehničke dokumentacije 3/2023 iz marta 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh, br.licence 300 P 314 17. Broj tehničke dokumentacije iz marta 2025.godine.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 4/25 iz februara 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od januara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova kako je propisano članom 4 Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova ("Sl. glasnik RS", br. 81/2024).

Napomena: Prema članu 4 Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova ("Sl. glasnik RS", br. 81/2024) propisano je: "Uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, posebnoj dozvoli za izvođenje pripremnih radova, privremenoj dozvoli, rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i rešenja o rušenju, odnosno uklanjanju objekta, odnosno dela objekta, prilaže se i rešenje o saglasnosti na plan iz stava 1. ovog člana, koje je pribavljeno u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja, izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta."

2. Prema članu 16, stav 2. tačka 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) nisu dostavljeni ugovori imaoca javnih ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" i JP "EPS Distribucija" koji su predviđeni lokacijskim uslovima. Napomena: Prema članu 16, stav 2. tačka 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) propisano je da se uz zahtev prilaže: "Ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima, odnosno u slučaju da su radovi na izgradnji nedostajuće infrastrukture završeni, ali nisu upisani u registar o evidenciji nepokretnosti i/ili infrastrukture potvrda ili uverenje upravljača da je nedostajuća infrastruktura izgrađena, odnosno da nema uslova za zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture."

3. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: a) Izvod iz projekta: • Izjava vršioca tehničke kontrole Mihajla Đokića nije u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog pravilnika, tačke 3) i 5); • Izjava vršioca tehničke kontrole Blagoja Stojkovića nije u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog pravilnika, tačke 3) i 5); • Izjava vršioca tehničke kontrole putničkih liftova L1 i L2 nije u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog pravilnika, tačka 3); • Glavna sveska koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta nije elektronski potpisana od strane glavnog projektanta Dževada Plojovića; • Dostavljeni KTP mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije u Glavnoj svesci. b) Projekat 03. Hidrotehničke instalacije: • U Rešenju o imenovanju odgovornog projektanta naveden je pogrešan broj parcele. c) Projekat 4.1. Elektroenergetske instalacije: • U Izjavi odgovornog projektanta navedena je pogrešna spratnost objekta. d) Projekat 5.1. Signalne i telekomunikacione instalacije: • U Izjavi odgovornog projektanta navedeno je da se izjava odnosi na projekat Elektroenergetskih instalacija. e) Projekat 5.2. Stabilni sistemi za dojavu požara: • U Izjavi odgovornog projektanta navedeno je da je reč o Projektu za izvođenje. f) Projekat 6.2. Stabilni sistemi za gašenje požara: • U Izjavi odgovornog projektanta navedeno je da je reč o Projektu za izvođenje. g) Projekat 6.3. Ventilacija i odimljavanje garaže: • U Izjavi odgovornog projektanta navedeno je da je reč o Projektu za izvođenje.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik