



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17655-CPI-12/2025

Datum: 01.07.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Delić izgradnja" DOO Novi Pazar, Selo Pobrđe bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Delić izgradnja" DOO Novi Pazar, Selo Pobrđe bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade spratnosti 2Po+Pr+6 u ulici Miodraga Komatine, na katastarskoj parceli broj 25077 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

“Delić izgradnja” DOO Novi Pazar, Selo Pobrđe bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade spratnosti 2Po+Pr+6 u ulici Miodraga Komatine, na katastarskoj parceli broj 25077 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Dževad Plojović, master inž. arhitekture Broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz marta 2025.godine;
 - b. Projekat arhitekture, urađen od strane Projektni biro “Pro arch 76” adresa: ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dževad Plojović, master inž. arhitekture Broj licence: 300P31417, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2023, iz marta 2025.godine;
 - c. Projekat konstrukcije, urađen od strane “NP Ingpro” DOO, adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Esad Tokalić, dipl. građevinski inž. Broj licence: 310N08114 broj tehničke dokumentacije St-40/24 iz marta 2025.godine;
 - d. Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane:”MLD” projekt Novi Pazar adresa: ul. Generala Živkovića 57, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Melid Trtovac, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 300I34610, broj tehničke dokumentacije PGD 3/2025-3 iz marta 2025.godine;
 - e. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane “Ls-elektroprojekt” adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike Broj licence: 350263103, broj tehničke dokumentacije PGD 12/2024 iz marta 2025.godine;
 - f. Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija, urađen od strane “Ls-elektroprojekt” adresa: Rajčinoviće bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike Broj licence: 350263103, broj tehničke dokumentacije PGD 12/2024 iz marta 2025.godine;
 - g. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara, urađen od strane “NP Ingpro” DOO, adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Mahmutović Alsad, dipl. inž. elektrotehnike Broj licence: 350A79304 broj tehničke dokumentacije DP 40/24 iz marta 2025.godine;
 - h. Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane “Rgv Termo Group” adresa: Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suad Suljković, dipl. inž. Mašinstva. Broj licence: 330L93113, broj tehničke dokumentacije TD-02/25 iz marta 2025.godine;
 - a. Projekat stabilnih sistema za gašenje požara: urađen od strane “NP Ingpro” DOO, adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Zoran Milovanovic, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 07-152-94/15, broj tehničke dokumentacije SI 40/24 iz marta 2025.godine;
 - j. Projekat ventilacije i odimljavanje garaže urađen od strane “NP Ingpro” DOO, adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Zoran Milovanovic, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 07-152-94/15, broj tehničke dokumentacije VIO 40/24 iz marta 2025.godine;
 - k. Projekat električnog putničkog lifta L1, urađen od strane “Shaft project” doo adresa: Sonje Marinković bb, Indija. Odgovorni projektant: Zoran Denić, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 363 I009 21, broj tehničke dokumentacije ŠP0203-PGD/25 iz marta 2025.godine;
 - ax. Projekat električnog putničkog lifta L2, urađen od strane “Shaft project” doo adresa: Sonje Marinković bb, Indija. Odgovorni projektant : Zoran Denić, dipl. inž. mašinstva Broj licence: 363 I009 21, broj tehničke dokumentacije ŠP0204-PGD/25 iz marta 2025.godine;

- all. Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projektni biro "Pro arch 76" adresa: ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar Ovlašćeno lice: Nermin Bogučanin, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 381132814, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz marta 2025.godine;
- n. Elaborat zaštite od požara, urađen od strane Društvo za inženjering i projektovanje "Np ingpro" DOO Novi Pazar adresa: AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl. inž. arhitekture Broj licence: 30099604, Broj ovlašćenja 07-152-1-180/12 broj tehničke dokumentacije EZP 40/24 iz marta 2025.godine.
2. KT plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", inženjer Emir I.Fejzović, spec.struk.inž.geodez., broj licence 01072421, potpisan od strane Enisa Fejzovića od 28.03.2025.godine;
 3. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata EDS-"Delić izgradnja", overen kod Javnog beleženika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:42-2025, od 13.06.2025.godine;
 4. Ugovor sačinjen između "Delić izgradnja"-JKP "Vodovod I kanalizacija", od 17.06.2025.godine;
 5. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-327/24, od 20.12.2024.godine;
 6. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+3.000,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "V";
 7. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta "V";
 8. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
 9. Punomoćje za zastupanje, iz jula 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu Grada, u iznosu od 500,00 dinara;**
2. **Glavnoj svesci je potrebno priložiti osnove i karakteristične preseke etaža, a sve u skladu sa članom 25 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);**
3. **Glavnoj svesci je potrebno priložiti i dobijene uslove JKP-a "Parking servis";**
4. **Prema dobijenim lokacijskim uslovima, i prema dostavljenim grafičkim priložima, visina objekta-visina venca je 21,90m, dok je u Glavnoj svesci, u tabeli koja se odnosi na Osnovne podatke o objektu i lokaciji, visina venca 28,50m. Potrebno je uskladiti podatke;**
5. **U Projektu arhitekture broj 1 i u Glavnoj svesci iskotirane obodne dimenzije objekta (spoljašnji gabarit objekta-osnova prizemlja) i dimenzije gabarita prizemlja pomenute u sažetom tehničkom opisu nisu usklađene;**
6. **Ukupna neto površina svih etaža data u Projektu arhitekture, u obrascu 1.6. koji se odnosi na Numeričku dokumentaciju, i ukupna neto površina data u Izvodu iz projekta, u tabeli koja se odnosi na Osnovne podatke o objektu i lokaciji, nisu u skladu jedna sa drugom;**
7. **U Projektu hidrotehničkih instalacija broj 3, Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta sadrži pogrešan broj parcele;**
8. **Projekat stabilnih sistema za gašenje požara broj 6.2. i Projekat ventilacije i odimljavanja garaže broj 6.3. nisu elektronski potpisani od strane svih lica (vršilac tehničke kontrole) u skladu sa Pravilnikom;**
9. **Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sačinjen sa JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar nije odgovarajući tj. nije zaključen sa JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" propisano čl.20-23 Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", broj 7/2024, 1/25), koji potrebno da bude overen od strane Javnog beležnika –notara.**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smalbegović, mst.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.