



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33499-CPI-4/2025

Datum: 07.03.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane “Islamović nekretnine”, Ul. Salihbega Rasovca broj 12 iz Novog Pazara i “Emaar&Amko invest”, Ul.Mur 1b iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora strane “Islamović nekretnine”, Ul. Salihbega Rasovca broj 12 iz Novog Pazara i “Emaar&Amko invest”, Ul. Mur 1b iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove a u cilju izgradnje Stambeno poslovne zgrade na katastarskim parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, ulici Hadžet i Partizanskoj ulici, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

„Islamović nekretnine”, Ul. Salihbega Rasovca broj 12 iz Novog Pazara i “Emaar&Amko invest”, Ul. Mur 1b iz Novog Pazara, koji su podneli zahtev preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove a u cilju izgradnje Stambeno poslovne zgrade na katastarskim parcelama broj 5567 i 5566/1 KO Novi Pazar, ulici Hadžet i Partizanskoj ulici.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Dževada Plojovića, master inž. arhitekture Broj licence: 300P31417, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-07/2023 iz februara 2025.godine;
- Projekat pripremljenih radova, urađen od strane Projektant: “Geomehanika” DOO adresa: ul. Dobropoljska 21, Beograd. Odgovorni projektant: Marko S.

Adamović, dipl. građevinski inž. Broj licence: 310D68706, sa brojem tehničke dokumentacije 25-02/08 iz februara 2025.godine;

- Elaborat geomehanike, urađen od strane: "Geomehanika" DOO adresa: ul. Dobropoljska 21, Beograd Ivica Ivandić dipl.inž.geol. 391 L619 12, sa brojem tehničke dokumentacije 25-01/18 iz februara 2025.godine;
- 2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-60/25, od 26.02.2025.godine;
- 3. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- 4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- 5. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- 6. Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a. **Dostavljen je KTP u dwg.formatu, potrebno dostaviti u .pdf format;**
- b. **Pored toga KTP mora biti dostavljen u pdf.formatu, overen licencnim pečatom geomtera kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije u Glavnoj svesci i Projektu zaštite temeljne jame;**
- c. **U glavnoj svesci u skladu sa čl.57. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), prilaže se:**
 - 1) **Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen prema propisima koji uređuju ovu oblast; a ne kako je navedeno „Elaborat geomehanike“. Potrebno korigovati naziv u glavnoj svesci skladu sa stvarnim nazivom elaborata.**
- d. **Priloženo punomoćje koje je potpisao Anes Nurović, u ime investitora "Emaar&Amko invest", mora biti potpisano od strane zakonskog zastupnika, prema podacima iz APR-a, Sadama Nicevića, kao i druga**

dokumentacija ili delovi dokumnetacije, na kojoj se potpisuje Anes Nurović, kao zakonski zastupnik “Emaar&Amko invest”

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mas.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.