



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-35087-CPI-1/2025
Datum: 04.10.2025. godine.
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Emira Fetahovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Emira i Anise Fetahović, Novi Pazar [REDACTED] i Anise Fetahović, Novi Pazar [REDACTED] podnet, za izgradnju novog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli broj: 147/4 K.O. Vojniće, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Emir Fetahović, Novi Pazar [REDACTED], podneo je preko centralnog informacionog sistema, za izgradnju novog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli broj: 147/4 K.O. Vojniće.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane STUDIO 2001, kej 37. Sandzačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, glavnog projektanta Redžep Ćorović d.i.a. 300 E609 07, Broj tehničke dokumentacije 03/25 - PGD od oktobra 2025.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane STUDIO 2001, kej 37. Sandzačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, glavnog projektanta Redžep Ćorović d.i.a. 300 E609 07, Broj tehničke dokumentacije 03/25 - PGD od oktobra 2025.godine. Vršilac tehničke kontrole PROJEKT M, ul Avnoja br 6/6, Novi Pazar Matični broj 65690632, PIB 111829690, odgovorno lice Esad Muminović, dipl.ing.arh. broj licence 300 K480 11. Broj tehničke dokumentacije T 31/2025 od oktobra 2025.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane STUDIO 2001, kej 37. Sandzačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar, ovlašćeno lice Vesna Ravić mast.inž.arh. broj licence: 381 1772 18;
- Punomoćje od 01.06.2025.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budžeta Grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta „A“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Predmet kroz CIS nije povezan sa prethodnim predmetom – izdavanje lokacijskih uslova;**
- 2. Potrebno je uskladiti podatke o predračunskoj vrednosti objekta, postoji neusaglašenost između iznosa navedenih kroz CIS i priloga 1.6.1. Predmer i predračun**

radova u Projektu arhitekture;

3. Potrebno je priložiti Rešenje o poljoprivrednom gazdinstvu sa Izvodom iz registra strukture biljne proizvodnje, pribavljen od strane Ministarstva finansija, Uprava za trezor, filijala Novi Pazar, ekspozitura Novi Pazar i Potvrdom o statusu registrovanog poljoprivrednog gazdinstva;
 4. Punomoćje dato od strane stranke u postupku Anise Fetahović nije elektronski potpisano od strane punomoćnika u postupku Emira Fetahovića;
 5. Potrebno je priložiti izjavu supružnika da je član Poljoprivrednog gazdinstva;
 6. Projekat arhitekture
- Tehnički opis projekta arhitekture je potrebno uskladiti sa tehničkim opisom u Glavnoj svesci.

7. Izvod iz projekta/ Glavna sveska

- obrazac 0.2. prilog 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) nije u skladu sa Pravilnikom (obzirom da postoji dokumentacija koja je pribavljena van objedinjene procedure neophodno je ubaciti u tabeli i kolonu 0.10 Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure), u skladu sa članom 51. Pravilnika kao deo Glavne sveske je potrebno priložiti i sve uslove pribavljene van objedinjene procedure;
- Obrazac 0.7. priloga 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), nije urađen u skladu sa Pravilnikom (nedostaju podaci o Lokacijskim uslovima i Uslovima pribavljenim van objedinjene procedure);
- Kao sastavni deo Glavne sveske potrebno je priložiti i katastarsko – topografski plan sve u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nermina Halilović, mast.inž.arh.
Obradivač:
Faris Crnčanin, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.