



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2789-CPI-6/2025

Datum: 20.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Omladinskog kulturnog centra Novi Pazar, u Ulici

Vuka Karadžića br. 20, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 9991/4 i 9991/5, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Ajše Zatrić [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Omladinskog kulturnog centra Novi Pazar, u Ulici Vuka Karadžića br. 20, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 9991/4 i 9991/5, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- a) Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Emira Aščerića, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD od 04.08.2025.godine;
- b) Projekat arhitekture urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD-1 od 04.08.2025.godine;
- c) Projekat konstrukcije urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Milivoje Milanović, dipl.inž.građ. Broj licence: 311 8684 04, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD-2 od 04.08.2025.godine;
- d) Projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD -3 od 04.08.2025.godine;
- e) Projekat elektroenergetskih nn instalacija urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Haris Latović, mast.inž.el. i rač. Broj licence: 351 I006 22, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD -4 od 04.08.2025.godine;

- f) Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija-telekomunikacioni i signalni sistemi urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd Odgovorni projektant: Almir Mahmutović, dipl.inž.el. Broj licence: 353 I068 22, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD -5 od 04.08.2025.godine;
- g) Projekat stabilnih sistema za dojavu požara urađen od strane "Np ingpro" d.o.o. Novi Pazar Odgovorni projektant: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el. Broj licence: 350 A793 04 (IKS) / 07-152-213/13 (MUP) broj tehničke dokumentacije 01/2025 od 04.08.2025.godine;
- h) Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija-sistemi tehničke zaštite urađen od strane "AllControl " d.o.o. Beograd Odgovorni projektant: Mladen Knežević, dipl.inž.el. Broj licence: 353 I015 21(IKS) / 03.15.3 broj 21411 (MUP) broj tehničke dokumentacije PGD 12/2024 od 04.08.2025.godine;
- i) Projekat mašinskih instalacija-termotehničke instalacije urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd Odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl.inž.maš. Broj licence: 330 7593 04, broj tehničke dokumentacije PGD – 31/24-6.1 od 04.08.2025.godine;
- j) Projekat mašinskih instalacija – sprinkler instalacija u garaži urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl.inž.maš. Broj licence: 330 7593 04, broj tehničke dokumentacije PGD – 31/24-6.1 od 04.08.2025.godine;
- k) Projekat mašinskih instalacija–ventilacija,odimljavanje i natpritisna instalacija u garaži urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd Odgovorni projektant: Kemal Tahirbegović, dipl.inž.maš. Broj licence: 330 7593 04, broj tehničke dokumentacije PGD – 31/24-6.1 od 04.08.2025.godine;
- l) Projekat električnog putničkog lifta l1 nosivosti $Q=750$ kg urađen od strane „Lifttech“ Beograd. Odgovorni projektant: Aleksandar Stefanović, dipl.inž.maš. Broj licence: 333 H486 09 Odgovorni projektant: Milan Čvorović, dipl.inž.el. Broj licence: 350 5855 03, broj tehničke dokumentacije 2050-L1/PR-01 od 04.08.2025.godine;
- m) Projekat električnog putničkog panoramskog lifta l2 nosivosti $Q=450$ kg urađen od strane „Lifttech“ Beograd Odgovorni projektant: Aleksandar Stefanović, dipl.inž.maš. Broj licence: 333 H486 09 Odgovorni projektant: Milan Čvorović, dipl.inž.el. Broj licence: 350 5855 03, broj tehničke dokumentacije 2050-L2/PR-01 od 04.08.2025.godine;
- n) Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Dženan Ličina, dipl.inž.saob. Broj licence: 370 O155 15, broj tehničke dokumentacije PGD-31/24-8 od 04.08.2025.godine;
- o) Projekat spoljnog uređenja urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Odgovorni projektant: Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19 broj tehničke dokumentacije PGD-31/24-9 od 04.08.2025.godine;
- p) Elaborat zaštite od požara urađen od strane: "Np ingpro" d.o.o. Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 996 04 (IKS) / 07-152-1-180/12 (MUP) broj tehničke dokumentacije EZP 1/25 od 04.08.2025.godine;
- q) Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane: "Krip inženjering" d.o.o. Beograd. Ovlašćeno lice: Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 381 A001 24, broj tehničke dokumentacije PD-037-PGD-EEE od 04.08.2025.godine;

2. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata EDS–Grad Novi Pazar, overen kod Javnog beleženika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:46-2025, od 20.06.2025.godine;
3. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-68/25, od 12.03.2025.godine;
4. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta "V";
5. Punomoćje za zastupanje, od 05.05.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Zbog donošenja rešenja o ispravci tehničke greške potrebno je u Izvodu iz projekta (tehnička kontrola i Izjava glavnog projektanta) uneti i podatak o ispravci tehničke greške.
2. Uvidom u javno dostupne podatka iz baze podataka katastra nepokretnosti, utvrđeno je da za predmetnu katastarsku parcelu broju 9991/4 KO Novi Pazar, u G listu-teret na parceli, postoji zabeležba, koja je upisana kao vrsta tereta: Ostale zabeležbe propisane zakonom od 15.03.2018.godine, te je potrebno da se zabeležba izbriše, pre podnošenja zahteva.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad

**NikolaRadović,
dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.