



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22070-CPI-1/2025

Datum: 29.07.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane HADŽIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Kragujevačka br.32, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. ,94/2024 I 55/2025), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora HADŽIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Kragujevačka br.32, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Almedina Curića, [REDACTED]

██████████ za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj parceli br.25049 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

HADŽIĆ INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Kragujevačka br.32, Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Almedina Curića, ██████████ za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj parceli br.25049 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „INK architectural studio“. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh., broj licence 300 3537 03 . Broj tehničke dokumentacije PGD 07 / 2025 iz maja 2025.god.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „INK architectural studio“. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl. inž. arh., broj licence 300 3537 03 . Broj tehničke dokumentacije PGD 07 / 2025 iz maja 2025.god.Vršilac tehničke kontrole ARCH Project. Broj tehničke dokumentacije 01/25 iz 10.07.2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 + 500,00+250,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Ispraviti tehničke greške u Izvodu iz projekta.

2. Uskladiti obrazac 0.7 iz priloga 1. sa osnovnim podacima o objektu i lokaciji koji su dati u IDR-u dobijenih lokacijskih uslova i sa dimenzijama datim na grafičkim priložima priložene tehničke dokumentacije.

3. Uskladiti dimenzije objekta u osnovi prizemlja koje su date u sažetom tehničkom opisu sa dimenzijama koje su date na tehničkim crtežima. Potrebno je definisati gabaritne dimenzije objekta, da one budu jasno uočljive u osnovi podrumskih etaža, prizemlja i temelja, radi provere i kontrole u daljem postupku završetka izrade temelja. Iste je potrebno pomenuti u sažetom tehničkom opisu jer je potrebno da one budu sastavni deo sadržine građevinske dozvole u skladu sa članom 20. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

4. Priložena numerička dokumentacija ne sadrži konačnu rekapitulaciju površina koja je u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (prema nameni površina) (Sl. list grada Novog Pazara br.7/2024 i 16/24 i 21/24).

a) Potrebno je svaku namenu pojedinačno definisati, odnosno potrebno je definisati neto površine stambenog dela, poslovnog dela, pomoćne garažne namene u prizemlju ukoliko je ima i neto površinu podruma bez obzira što ista ne podleže obračunu doprinosa. (strana 68 i 69. izvod iz projekta)

b) Obzirom na to da je izdato rešenje o uklanjanju postojećih objekata potrebno je konačnu rekapitulaciju površina sačiniti u skladu sa objektima koji se ruše. Potrebno je uvrstiti kao odbitnu stavku površine svih objekata koji se ruše.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad

Sanela Mustafić, dipl.pravnik