



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPI-11/2025

Datum: 15.10.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora koji je IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Čerkez Mahala bb, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj

parceli br.10803/5 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, [REDACTED] podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, adresa [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Čerkez Mahala bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj parceli br.10803/5 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Mithata Smailbegovića, dipl.inž.arh., br. licence 300 3537 03, 02/2025 u septembru 2025. godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Mithata Smailbegovića, dipl.inž.arh., br. licence 300 3537 03, 02/2025 u septembru 2025. godine.Vršilac tehničke kontrole STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 08-TK15/2025 iz septembra 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00+250,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od 20.12.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Sva dokumentacija dostavljena u *rar. Formatu. Na osnovu člana 3. stav 2., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u *pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. (član 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem „Službeni glasnik RS“br.96/2023). Svi delovi PGD-a moraju biti dostavljeni u pdf.formatu, kao posebni dokumenti, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa kroz CIS i da pri tome isti budu el.potpisani od strane svih lica u skladu sa Pravilnikom;

2. NIJE dostavljen Ugovor o izgradnji nedostajućih el.energetskih objekata overen kod Javnog beležnika, sačinjen sa IJO EDS - ogranak Novi Pazar. U skladu sa lokacijskim uslovima. Dostavljena je samo potvrda, kao tačka A iz uslova izdata od strane EDS- ogranak Novi Pazar.

3. Nije dostavljeno Rešenje kojim se daje saglasnost na plan upravljanja otpadom.

4.Izvod iz projekta.:

a) Tehnička kontrola liftova se odnosi na kompletnu spratnost stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+P+7, a ne kao i ostatak delova projekta, koji se odnosi na predmetnu etapu I kako je podnet zahtev kroz CIS na šta se odnosi ceo postupak stambeno poslovni spratnosti Po+P+2. (Etapa I)

b) Izvod i gl.sveska bespotrebno el.potpisan od strane Radoslava Dukića.

c) Izjava glavnog .projektanta ne sadrži * da je u svemu u skladu sa uslovima IJO. U skladu sa tačkom 1. priloga 3. Pravilnika. d) Deo 0.6 Podaci o projektantima, u tački 0, stoji da je glavnu svesku izradio „ STATIKANP „Novi Pazar, ul.Miodraga Jovanovića br.7, Novi Pazar. Glavnu svesku izrađuje glavni projektant. Nema projektanta (firme). Vidjeti Pravilnik. ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

e) Takođe, deo 0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA ne sadrži podatke o licima koja su izradila elaborate I studije.

f) Dostavljen je Projekat pripremnih radova- rušenje objekata 10.1, a pri tome nije pobrojano u glavnoj svesci kao sastavni deo tehničke dokumentacije. (Ukoliko je isti dostavljen samo radi uvida u pogledu površina objekata koji su uklonjeni potrebno se izjasniti u usaglašenom zahtevu)

g) Potrebno je usažetom tehničkom opisu - tekstualni deo (Izvoda i Arhitekture) dati spoljašnji gabarit dimenzija objekta u osnovi Podruma i Prizemlja, jer je isto potrebno da bude sastavni deo sadržine gradjevinske dozvole u skladu sa članom 20. Pravilnika o

postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

5.Elaborat energetske efikasnosti ne sadrži u sebi ETAPU I, već se odnosi na cio stambeno poslovni objekat spratnosti Po+P+7. Potrebno je prilagoditi u skladu sa Izvodom I projekta I ostatkom projekta. 6. Nije dostavljen EZOP- elaborat zaštite od požara iako je pobrojan u glavnoj svesci. 7.Projekat arhitekture: a) Izjava odovornog projektanta u tački 1) nije u skadu sa prilogom 4. Pravilnika. Nedostaje deo *) I uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

8. Projekat konstrukcije: a) Izjava odovornog projektanta u tački 1) nije u skadu sa prilogom 4. Pravilnika. Nedostaje deo *) I uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

9. Projekat hidrotehničkih instalacija a) Izjava odovornog projektanta u tački 1) nije u skadu sa prilogom 4. Pravilnika. Nedostaje deo *) I uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

10.Projekat LIFTA: Svi delovi projekta lifta (1-7) NE sadrže u sebi ETAPU I- Spratnosti Po+P+2, već se odnosi na cio stambeno poslovni objekat spratnosti Po+P+7. Potrebno je prilagoditi u skladu sa Izvodom I projekta I ostatkom projekta.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za

dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/ savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.