



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-4140-CPIH-5/2025

Datum: 14.01.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Munire Ličine, [REDACTED] a i Muzafer Osmanović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora Munire Ličine, [REDACTED] i Muzafer Osmanović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Nermine Halilović, [REDACTED], a, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2, u ulici Nuriye Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Munira Ličina, [REDACTED] i Muzafera Osmanović, [REDACTED] koje su podnale usaglašeni zahtev preko punomoćnice

Nermine Halilović, [REDACTED] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2, u ulici Nurije Pozderca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 8822/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz Projekta za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A193 21, broj tehničke dokumentacije PGD-02/2024 iz novembra 2024.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21 broj tehničke dokumentacije PGD-02/2024 iz novembra 2024.godine;
 - c. Projekat konstrukcije: urađen od strane Projektant: SZTR »Formel« Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica. Odgovorni projektant: Enis Sadovic, dipl.ing.građ Broj licence: 311 K327 1121 broj tehničke dokumentacije TD 27/2024 iz novembra 2024.godine;
 - d. Tehnički opis hidrotehničkih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Nermina Halilović, master inž.arh. Broj licence: 321 A217 21, broj tehničke dokumentacije PGD-03/2024 iz novembra 2024.godine
 - e. Tehnički opis elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Haris Latović, master inž.elek. i rač Broj licence: 351 I006 22, broj tehničke dokumentacije PGD-04/2024 iz novembra 2024.godine;
 - f. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Projektant: "Project lab 020" Ul. Čerkez mahala br.60, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Dušan Stašević, dipl.inž.arh, Broj licence: 381 1621 17, , broj tehničke dokumentacije EEE-05/2024 iz novembra 2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:108-2024, od 08.11.2024.godine;
- Saglasnost suvlasnika za katastarsku parcelu broj 8822, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:5659-2023, od 16.08.2023.godine;
- KT plan urađen od strane Agencije "Geometer NP", potpisan od strane Dušana Z.Miletića, spec.struk.ing.geod., broj licence 01065920, od 22.12.2023.godine;
- Rešenje na Plan o upravljanju otpadom od građenja i rušenja, broj 501-332/24, od 30.12.2024.godine;
- Dokaz o uplati propisane takse u korist RAT u iznosu od 4000,00 dinara+4690,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekte kategorije "B";
- Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

a) U Izvodu iz projekta:

- U grafičkom prilogu situacioni plan prizemlja neophodno je kotirati/uneti obodne dimenzije objekta (spoljašnji gabarat objekta);

b) U Elaboratu:

- Naslovna strana elaborata nije urađena u skladu sa prilogom 9.novog pravilnika;

2. Rekapitulacija površina nije urađena u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (prema nameni površina) (Sl. list grada Novog Pazara br.7/2024).

NAPOMENA: Uz postupak Prijave radova investitor će biti u obavezi da dostavi dokaz iz katastra da su postojeći nelegalno izgrađeni objekti uklonjeni sa parcele.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.