



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-1671-CPI-4/2025

Datum: 19.02.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, [redacted], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, ul.Čerkez Mahale br.2 [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos I 92/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića, ul.Čerkez Mahale br.2 [redacted] za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222420, na katastarskoj parceli br.478/7 KO Novi Pazar.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

ModernStan 20 DOO NOVI PAZAR, adresa [REDAKCIJA], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Tahira Hubića, [REDAKCIJA] ul. Čerkez Mahale br.2 [REDAKCIJA], za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222420, na katastarskoj parceli br.478/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa NOVA DPI D.O.O. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, glavnog projektanta Vesna Ravić, mast.inž.arh. broj licence: 300 P984 18. Broj tehničke dokumentacije PR - 01/2025 iz februara 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PR „ARMAPRO“, glavnog projektanta Murata Spahovića dipl.inž.građ., br.licence 310 3641 03. Broj tehničke dokumentacije PGD - 08/2024 iz juna 2024.godine. Vršilac tehničke kontrole „AMBIJENT“ DOO, Kej 37. Sandžačke divizije 76,Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije TK- 01/2025 iz februara 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.030,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „Vi G““;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “Vi G”;
- Punomoćje UOP-II:40-2024 od 24.01.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Uz zahtev nije dostavljeno rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. U Izvodu sa Glavnom sveskom - naslovna strana Izvoda nije u skladu sa obrazcem 00 iz Priloga 2. (PGD a ne separat projekta) - Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa obrazcem 0.4. iz Priloga 3 (izjava nije kompletna i odnosi se na IDR a ne na PGD)

2. Deo projekta PGD-a brpoj 10/2 obezbeđenje temeljne jame - izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1.4. iz Priloga 4.

3. Dostavljeni Elaborat geotehničkih uslova fundiranja odnosi se na manju spratnost objekta definisanog izdatim lokacijskim uslovima

NAPOMENA : Dostavljeni PGD br. 10/1 odnosi se na objekat uklanjanja bespravno izgrađenih objekata koji ne mogu biti predmet ovog zahteva pa je u skladu sa tim potrebno prilagoditi projektnu dokumentaciju.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.