



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2496-CPIH-8/2025

Datum: 21.07.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Džema Muratović, Hazba Muratović i Dženana Muratović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Amine Latović, [REDACTED] ul.Dubrovačka br.94, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. ,94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Džema Muratović, Hazba Muratović i Dženana Muratović, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika Amine Latović, [REDAKTIRANO], ul.Dubrovačka br.94, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111021, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.11346/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Džemo Muratović, Hazbo Muratović i Dženan Muratović, [REDAKTIRANO], [REDAKTIRANO] podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Amine Latović, [REDAKTIRANO], ul.Dubrovačka br.94, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111021, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br.11346/2 KO Novbi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC | ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh., br. licence 321A10324.Broj tehničke dokumentacije PGD 0052/2025 iz marta 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC | ARCHITECTS Novi Pazar, glavnog projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh., br. licence 321A10324.Broj tehničke dokumentacije PGD 0052/2025 iz marta 2025.godine.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 7/25 iz juna 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.690,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje od 03.01. 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

-Nije dostavljena saglasnost suvlasnika.

-Uvidom u list nepokretnosti br. 952-04-047-13736/2025 pribavljen je od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, ovaj organ je utvrdio da na katastarskoj parceli broj 11346/2 KO Novi Pazar postoji teret- zabeležba br.952-02-5-047-118765/2024 od 19.12.2024.godine.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog

informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.