



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10018-CPI-3/2025

Datum: 18.06.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nejle Totić Arapović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. i 94/2024), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po nalogu br.112-279/25 od 09.06.2025.godine donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Nejle Totić Arapović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta u

ul.Varevo bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 11011, na katastarskoj parceli br.541/1, 540 KO Varevo, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nejla Totić Arapović, [REDACTED], podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Melida Trtovca, a [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta u ul.Varevo bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 11011, na katastarskoj parceli br.541/1, 540 KO Varevo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJECT LAB 020, glavnog projektanta Nermina Halilović, mast.inž.arh., br.licence 321 A217 21. Broj tehničke dokumentacije PGD – 11/2025 iz maja 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJECT LAB 020, glavnog projektanta Nermina Halilović, mast.inž.arh., br.licence 321 A217 21. Broj tehničke dokumentacije PGD – 11/2025 iz maja 2025.godine.Vršilac tehničke kontrole projektnog biroa ARCH PROJEKCT 22, ul. Mur, br.581. Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije TK-06/25 iz maja 2025.godine.
- Rešenje br.002349024 2024 14846 005 00 327 002 od 07.101.2022.godine,
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:4786-2022 od 19.10.2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00dinara+500,00+250,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 580,00+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “A”,
- Punomoćje iz februara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

• Izvod iz projekta/Glavna sveska:

- U Izjavi vršioca tehničke kontrole, u uvodnom delu, naglašeno je da se radi o dogradnji objekta, a u pitanju je nova gradnja. Potrebno je ispraviti podatak. Takođe, tačke 1., 2., 3. i 5. Izjave vršioca tehničke kontrole nisu u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

- U tabeli, koja se odnosi na sadržaj tehničke dokumentacije, potrebno je navesti i Elaborat energetske efikasnosti sa brojem elaborata, a sve u skladu sa obrascem 0.5. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

- Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa obrascem 0.4. priloga 3. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

- Tehnički opis ne sadrži dimenzije objekta u osnovi prizemlja.

• Projekat arhitekture:

- Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture nije u skladu sa obrascem 1.4. priloga 4. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

- Nedostaje izjava odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, u skladu sa članom 52 stav 1. tačka 1. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

• Predračunsku vrednost radova, koja se nalazi u Izvodu iz projekta u delu koji se odnosi na Osnovne podatke o objektu i lokaciji, potrebno je usaglasiti sa vrednošću iz predmera i predračuna koji se nalazi u Projektu arhitekture.

2. Uvidom u Izvod iz baze podataka katastra nepokretnosti ustanovljeno je da postoji zabeležba parcele, zabeležba obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta, koju je potrebno izvršiti pre podnošenja zahteva i dostaviti dokaz o uplati.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i

načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegovića, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.

