



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15164-CPI-4/2025

Datum: 14.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nihata Hanuše, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Nihata Hanuše, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+2 u ulici 408 bb, na katastarskoj parceli broj 2066 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nihat Hanuša, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice Amine Latović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+2 u ulici 408 bb, na katastarskoj parceli broj 2066 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz PGD;
2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-246/25, od 06.08.2025.godine;
3. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, kategoriju objekta "B", za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada 500,00 dinara;
4. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00+4.880,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije "B";
5. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "B";
6. Ovlašćenje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj UOP-I:3768-2025 od 19.05.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Izvod iz projekta:

a. Glavna sveska-broj dela 0:

- Odluka o imenovanju glavnog projektanta nije u skladu sa prilogom 8. Pravilnika i čl.128a Zakona o planiranju i izgradnji. *“ Investitor imenuje glavnog projektanta koji je odgovoran za usklađenost izvoda iz projekta sa podacima iz projekta za građevinsku dozvolu i koji svojim potpisom potvrđuje usaglašenost svih pojedinačnih delova projekta”;*
- Rekapitulacija površina nije u skladu sa čl 7., Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta. Pomoćni prostor kako je navedeno u rekapitulaciji, potrebno je uskladiti sa Odlukom (Sl. List grada Novog Pazara“, br. 7/2024,16/2024 i 21/2024) Istu je potrebno uskladiti u projektu arhitekture;

2. U Projektu konstrukcije, broj dela 2:

- Kompletan projekat konstrukcija je odrađen po ranijem Pravilniku i obrascima, saadrži na naslovnoj strani, rešenju o imenovanju i izjavi odgovornog projektanta deo “pečat i potpis” a pri tome pečat nigde nije priložen. Potrebno je uskladiti (izmeniti obrasce) u skladu sa važećim pravilnikom;

- Rešenje o imenovanju odg.projektanta sadrži netačne podatke o predmetnom objektu. Potrebno je uskladiti rešenje o imenovanju sa Pravilnikom;
 - Izjava odg.projektanta nije u skladu sa prilogom 4. Pravilnika. Obratiti pažnju na tačke 1. I 3. I uskladiti ih sa Pravilnikom;
3. Sadržaj iz priloženog akta koje ste dostavili u svom zahtevu nije moguće kopirati, a koja se odnose na: a) PGD sa Izvodom i drugo, zato je potrebno u sledećem zahtevu dostaviti pomenuti akt sa mogućnošću da se sadržaj iz istog mogu kopirati saglasno čl.3 stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", broj 96/2023);

Napomena: Navodi iz člana 3 stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", broj 96/2023): "Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosioc zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. Dostavljena elektronska dokumenta izuzev dokumenata iz stava 4. ovog člana moraju biti digitalno čitljiva (bez kompleksnih formatiranja, korišćenja nestandardnih fontova, slika skeniranih dokumenata, šifrovanja ili zaštite dokumenta isl.), tako da je moguće kopiranje sadržaja iz istih".

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosioc zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mst.ing.grad

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.