



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Dana 11.04.2025.godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane

Nijazije Mujagić, adresa Veljka Vlahovića br.11, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika

Nermine Halilovića, adresa Radnička br.17, Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole, a na

osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020,

52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. i 94/2024), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Službeni glasnik RS", broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Nijazije Mujagić, adresa Veljka Vlahovića br.11, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Nermine Halilovića, adresa Radnička br.17, Novi Pazar, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Veljka Vlahovića br.11, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.7953 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu. Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nijazije Mujagić, adresa Veljka Vlahovića br.11, Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nermine Halilovića, adresa Radnička br.17, Novi Pazar, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Veljka Vlahovića br.11, kategorije

objekta A,
klasifikacione oznake 111011, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na
katastarskoj
parceli br.7953 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa AB ARH PROJEKT, glavnog projektanta Almira Biševac, mas.inž.arh., br.licence 321 A193 21. Broj tehničke dokumentacije PGD – 17/2024 iz jula 2024.godine.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa AB ARH PROJEKT, glavnog projektanta Almira Biševac, mas.inž.arh., br.licence 321 A193 21. Broj tehničke dokumentacije PGD – 17/2024 iz jula 2024.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro PRO ARCH 76. Broj tehničke dokumentacije 06/24 iz jula 2024.godine.

Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00dinara+500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;

Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.690dinara+ 400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta

„B“;

Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “B”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1.Neophodno je dostaviti rešenje o ozakonjenju objekta koji je predmet uklanjanja.
- 2.Priloženi ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata elektronski je potpisan od strane lica koje nije punomoćnik u postupku.
3. U skladu sa čl.7 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl.list grada Novog Pazara” broj 07/24 i 16/24), potrebno je definisati sve namene površina i dati potpunu rekapitulaciju površina.

Napomena: U svim delovima projektne dokumentacije- izvodu iz projekta i projektu arhitekture neto površine moraju biti iste i uskladjene sa ukupnom neto površinom datom u Izvodu iz projekta u delu “Osnovni podaci o objektu I lokaciji”iz obrazca 0.7 iz Priloga 1. Usaglasiti priloženu rekapitulaciju površina u izvodu iz projekta sa rekapitulacijom površina u projektu arhitekture.

4. U izvodu sa glavnom sveskom -Izjavu vršioca tehničke kontrole koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta, potrebno je primeniti za konkretan predmet, a ne prepisivati sve tačke. - Neto površina data u izvodu (u delu osnovni podaci o objektu I lokaciji I specifikacija posebnih delova objekta) i numericka dokumentacija u projektu arhitekture nisu usaglasene.

5.U elaborate energetske efikasnosti -Izjava ovlašćenog lica nije u skladu sa Prilogom

6.novog pravilnika.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

**nadležan za postupanje po zahtevu;
kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;**

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, dipl.inž.grad.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.