



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-110-CPIH-11/2025

Datum: 21.03.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane “Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , ul.Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev “Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , ul.Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglaešni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, sa Izvodom iz PGD koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađen od strane Glavnog projektanta: Elvira Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije br. 001/23 iz januara 2023.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane, Projektant: PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Hamidovic architects”, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije, br. 001/23 iz januara 2023.godine;
 - c. Projekat konstrukcije urađen od strane, Projektant: “Projekatpro”-preduzetnik Radoslav Dukić Ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar Odgovorni projektant: Milivoje Milanović, dipl.ing.gradj. Broj licence: 311 86 84 04-IKS, sa brojem tehničke dokumentacije br. 02/2024 iz januara 2024.godine;

- d. Projekat hidrotehničkih instalacije urađen od strane Projektant: "TA Roving" d.o.o. Zmaj jovina 39 Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Ajša Rovčanin, dipl.ig.gradj. Broj licence: 313G14208, sa brojem tehničke dokumentacije, br. 6/2024, iz januara 2024.godine;
- e. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EEI 3/24, iz januara 2024.godine;
- f. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 353 I068 22, sa brojem tehničke dokumentacije br. TSI 3/24, iz januara 2024.godine;
- g. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju CO, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 A793 04 07 broj 152-213/13, sa brojem tehničke dokumentacije br. DP 3/24 iz januara 2024.godine;
- h. Projekat mašinskih instalacije grejanja, urađen od strane Projektant: "RGV Termo Group", Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Suad Suljković, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke dokumentacije br. ТД-9/24, iz januara 2024.godine;
- a. Projekat mašinskih instalacija ventilacije, odimljavanja i nadpritisne instalacije u garaži, urađen od strane Projektant: "Cepting" d.o.o, Gandijeva 76a, Novi Beograd. Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03 MUP br.07-152-106/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. M- 40/2024 iz januara 2024.godine;
- j. Projekat mašinskih instalacija sprinkler instalacija, urađen od strane Projektant: "Cepting" d.o.o. Gandijeva 76a, Novi Beograd. Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03, sa brojem tehničke dokumentacije br. S- 40/2024 iz januara 2024.godine;
- k. Projekat mašinskih instalacija putničkog lifta, urađen od strane Projektant: "Lift project" Klare Feješ Mire 46. Rumenka. Odgovorni Projektant: Dragan Milanov, dipl.maš.ing. Broj licence: 333 E019 06, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-E07/24 iz januara 2024.godine;
- ax. Projekat mašinskih instalacije auto lifta, urađen od strane Projektant: "Lift project" Klare Feješ Mire 46. Rumenk. Odgovorni Projektant: Dragan Milanov, dipl.maš.ing. Broj licence: 333 E019 06, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-H08/24 iz januara 2024.godine;
- all. Projekat saobraćaja i saobraćajna signalizacija, urađen od strane Projektant: Studio "Adet" studio za arhitekturur i dizajn, Omladinska C/12, Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Enver Ćorović, dipl. ing.saob. Broj licence: 370 B12105, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-02/2024 iz januara 2024.godine;

- n. Elaborat o geotehničkim uslova izgradnje, urađen od strane: “Geomehanika” d.o.o., Dobropoljska 21, Beograd, Novi Sad Sentandrejski put 145A. Ovlašćeno lice: Ivica Ivandić, dipl.ing.geol. Broj licence: 391 L619 12, sa brojem tehničke dokumentacije br.23-12/20 iz januara 2024.godine;
 - o. Elaborat zaštite od požara, urađen od strane “NP Ingpro” d.o.o, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 996 04 Broj licence za izradu Gl.projekta zaštite od požara: 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EJP 3/24 iz januara 2024.godine;
 - p. Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane “NP Ingpro” d.o.o, Novi Pazar Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 381137215, sa brojem tehničke dokumentacije br.3/24 iz januara 2024.godine;
- Izjašnjenje po primedbama od 14.03.2025.godine;
 - Punomoćje za zastupanje, od 04.01.2023.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije postupljeno u skladu sa primedbom 1 iz prethodnog rešenja o odbacivanju, projekat mašinskih instalacija grajanja, hlađenja i instalacija je dostavljen u *.rar.formatu (zip.formatu). Svi delovi PGD-a moraju biti dostavljeni u pdf.formatu, kao posebni dokumenti, kako bi prošli verifikaciju elektronskog potpisa kroz CIS i da pri tome isti budu elektronski potpisani od strane svih lica u skladu sa Pravilnikom;**
- **Projekti sprinkler instalacija 6.2 u svim svojim delovima sadrži pogrešan broj katastarske parcele. Predmetna katastarska parcela je 438/1 KO Novi Pazar, a ne kako se u projektu navodi 4381/1 KO Novi Pazar;**
- **Izjava odgovornog projektanta sprinkler instalacija, u tački 1. treba da sadrži u skladu sa Pravilnikom i prilogom 4 Pravilnika, ... *“da je projekat u svemu u skladu sa lokacijskim uslovima *(broj I datum) I uslovima imalaca javnih ovlašćenja”***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mst.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.