



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-110-CPI-12/2025

Datum: 02.04.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane “Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , ul.Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Načelnika Gradske uprave broj 112-192/25, od 24.03.2025.godine, donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev “Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , ul.Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, ul.AVNOJ-a broj J/13 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, Stefana Nemanje broj 64D iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, ul.AVNOJ-a broj J/13 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, sa Izvodom iz PGD koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađen od strane Glavnog projektanta: Elvira Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije br. 001/23 iz januara 2023.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane, Projektant: PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Hamidovic architects”, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije, br. 001/23 iz januara 2023.godine;

- c. Projekat konstrukcije urađen od strane, Projektant: "Projekatpro"-preduzetnik Radoslav Dukić Ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar Odgovorni projektant: Milivoje Milanović, dipl.ing.gradj. Broj licence: 311 86 84 04-IKS, sa brojem tehničke dokumentacije br. 02/2024 iz januara 2024.godine;
- d. Projekat hidrotehničkih instalacije urađen od strane Projektant: "TA Roving" d.o.o. Zmaj jovina 39 Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Ajša Rovčanin, dipl.ig.gradj. Broj licence: 313G14208, sa brojem tehničke dokumentacije, br. 6/2024, iz januara 2024.godine;
- e. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EEI 3/24, iz januara 2024.godine;
- f. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 353 I068 22, sa brojem tehničke dokumentacije br. TSI 3/24, iz januara 2024.godine;
- g. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju CO, urađen od strane Projektant: "NP Ingpro" d.o.o. Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 A793 04 07 broj 152-213/13, sa brojem tehničke dokumentacije br. DP 3/24 iz januara 2024.godine;
- h. Projekat mašinskih instalacije grejanja, urađen od strane Projektant: "RGV Termo Group", Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni Projektant: Suad Suljković, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke dokumentacije br. ТД-9/24, iz januara 2024.godine;
- a. Projekat mašinskih instalacija ventilacije, odimljavanja i nadpritisne instalacije u garaži, urađen od strane Projektant: "Cepting" d.o.o, Gandijeva 76a, Novi Beograd. Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03 MUP br.07-152-106/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. M- 40/2024 iz januara 2024.godine;
- j. Projekat mašinskih instalacija sprinkler instalacija, urađen od strane Projektant: "Cepting" d.o.o. Gandijeva 76a, Novi Beograd. Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03, sa brojem tehničke dokumentacije br. S- 40/2024 iz januara 2024.godine;
- k. Projekat mašinskih instalacija putničkog lifta, urađen od strane Projektant: "Lift project" Klare Feješ Mire 46. Rumenka. Odgovorni Projektant: Dragan Milanov, dipl.maš.ing. Broj licence: 333 E019 06, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-E07/24 iz januara 2024.godine;
- ax. Projekat mašinskih instalacije auto lifta, urađen od strane Projektant: "Lift project" Klare Feješ Mire 46. Rumenk. Odgovorni Projektant: Dragan Milanov, dipl.maš.ing. Broj licence: 333 E019 06, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-H08/24 iz januara 2024.godine;
- all. Projekat saobraćaja i saobraćajna signalizacija, urađen od strane Projektant: Studio "Adet" studio za arhitekturur i dizajn, Omladinska C/12, Novi Pazar.

Odgovorni Projektant: Enver Ćorović, dipl. ing.saob. Broj licence: 370 B12105, sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-02/2024 iz januara 2024.godine;

- n. Elaborat o geotehničkim uslova izgradnje, urađen od strane: "Geomehanika" d.o.o., Dobropoljska 21, Beograd, Novi Sad Sentandrejski put 145A. Ovlašćeno lice: Ivica Ivandić, dipl.ing.geol. Broj licence: 391 L619 12, sa brojem tehničke dokumentacije br.23-12/20 iz januara 2024.godine;
 - o. Elaborat zaštite od požara, urađen od strane "NP Ingpro" d.o.o, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 996 04 Broj licence za izradu Gl.projekta zaštite od požara: 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EJP 3/24 iz januara 2024.godine;
 - p. Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "NP Ingpro" d.o.o, Novi Pazar Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 381137215, sa brojem tehničke dokumentacije br.3/24 iz januara 2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1398-2025, od 18.02.2025.godine;
 - Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, overem kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1622-2025, od 25.02.2025.godine;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.210,00 dinara, za objekte kategorije „V“;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
 - Punomoćje za zastupanje, od 04.01.2023.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Izvod iz projekta dostavljen je u zip.formatu. Svi delovi PGD-a moraju biti dostavljeni u pdf.formatu, kao posebni dokumenti, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa kroz CIS i da pri tome isti budu elektronski potpisani od strane svih lica u skladu sa Pravilnikom;

- a. U Izvodu u sažetom tehničkom opisu obavezno definisati gabarit objekta;
 - b. Usaglasiti priloženu rekapitulaciju površina u izvodu iz projekta sa rekapitulacijom površina u projektu arhitekture;
2. Prema članu 16.tačka 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) nije dostavljena potvrda imaoca javnog ovlašćenja IJO EPS DISTRIBUCIJA vezano za tačku D uslova za priključenje koji su pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova. 8) ugovor između investitora i imaoca javnih ovlašćenja, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture, ako je to uslov za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima, odnosno u slučaju da su radovi na izgradnji nedostajuće infrastrukture završeni, ali nisu upisani u registar o evidenciji nepokretnosti i/ili infrastrukture potvrda ili uverenje upravljača da je nedostajuća infrastruktura izgrađena, odnosno da nema uslova za zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture;
3. U projektu arhitekture:
- a. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture nije u skladu sa prilogom 4.novog Pravilnika. (Navedena je ulica Stane Bačanin-potrebno je upisati stvarni naziv ulice);
4. U projektu konstrukcije:
- a) Naslovna strana nije u skladu sa prilogom 9.novog Pravilnika (nije navedeno odgovorno lice projektanta);
 - a) Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta i izjava odgovornog projektanta ne sadrži pun naziv objekta;
5. U projektu hidrotehničkih instalacija:
- a. Naslovna strana projekta hidrotehničkih instalacija, rešenje o imenovanju odgovornog projektanta, i izjava odgovornog projektanta ne sadrži pun naziv objekta;
 - b. Na naslovnoj strani potrebno je navesti odgovorno lice projektanta;
 - c. U izjavi odgovornog projektanta naveden je pogrešan datum izdatih lokacijskih uslova;
6. U projektu telekomunikacionih signalnih instalacija:
- a. Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 4.Novog pravilnika (potrebno je navesti tačan naziv objekta);
7. U projektu stabilnih sistema za dojavu požara:
- a. Izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 4.novog Pravilnika. (Potrebno je dati izjavu odgovornog projektanta a ne ovlašćenog lica);

8. **Projekat mašinskih instalacija grejanja, hlađenja i ventilacije u svim svojim delovima sadrži pogrešan broj katastarske parcele. Predmetna katastarska parcela je 438/1 KO Novi Pazar, a ne kako se u projektu navodi 4381/1 KO Novi Pazar.**

***Napomena:** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mst.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.