



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-20700-CPI-6/2025

Datum: 24.02.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave- Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Samald invest" DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Pravilnik o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova(“Sl.glasnik RS” broj 81/24), Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E Nj E

ODBACUJE SE zahtev „Samald invest” DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Ivana Gorana Kovačića na katastarskoj parceli broj 6571 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

„Samald invest” DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Ivana Gorana Kovačića na katastarskoj parceli broj 6571 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Dževada Plojovića, master inženjer arhitekture Broj licence: 300P31417, broj PGD-06/2024 iz oktobra 2024.godine;
- Projekat zaštite temeljne jame: Projektant: PR “M-konstrukcije”, Ul.AVNOJ-a 6/6. Odgovorno lice projektanta je Murat Spahović. Odgovorni projektant je

Murat Spahović, broj licence 310 3641 03, broj PGD-12/2024, iz oktobra 2024.godine;

- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja: Projektant: Preduzeće za geološka istraživanja "Geoprojekting" DOO., Ul.Jovana Ristića 11/28 iz Niša. Odgovorno lice projektanta je Ratomir Vojičić. Odgovorni projektant: Ratomir Vojičić dipl.ing.geologije. Broj licence: 391042815 broj 03-10/2024 iz oktobra 2024.godine;
2. Rešenje o ozakonjenju broj 351-16/25, pravosnažno od 10.02.2025.godine;
 3. Rešenje na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-45/25, od 12.02.2025.godine;
 4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za koletivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;
 5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
 6. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
 7. Punomoćje za zastupanje, iz juna 2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Dostavljeno Punomoćje dato je od lica koje nije zakonski zastupnik investitora. Potrebno je da lice koje je zakonski zastupnik investitora prema podacima APR-a, da punomoćje za zastupanje kod organa Grada Novog Pazara;**
2. **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**
 - a. **Prema izjavi glavnog projektanta i sadržaju tehničke dokumentacije sastavni deo projekta pripremnih radova je i elaborat geotehničkih uslova fundiranja, koji nije priložen;**
 - b. **Kako izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-20700-LOC-4/2024 od 16.09.2024.godine nije predviđena fazna izgradnja objekta terminologija fazne izgradnje, koja se spominje u tekstualnom i grafičkom delu, kao i sam sadržaj projektne dokumentacije nije prihvatljiv i mora biti prilagođen isključivo radovima obezbeđenja temeljne jame a ne budućeg planiranog objekta a u skladu sa čl.2. stav 1., tačka 54. Zakona o planiranju i izgradnji.**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.