



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-41307-CPIH-10/2025

Datum: 16.04.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "Samald invest" DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Budževića 16G iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "Samald invest" DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Budževića 16G iz Novog Pazara, koji je podnet preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj 10829/3 KO Novi Pazar u ulici Save Kovačevića, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Samald invest” DOO Novi Pazar, Ul. Rifata Budževića 16G iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji Stambeno poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj 10829/3 KO Novi Pazar u ulici Save Kovačevića.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom iz PGD;
2. Rešenje o ispravci greške broj: ROP-NPA-41307-TECCORA-9/2025, od 01.04.2025.godine;
3. Izjašnjenje po primedbama, potpisano od strane Glavnog projektanta, od 09.04.2025.godine;
4. Punomoćje za zastupanje, iz februara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Kako je iz opravdanih razloga došlo do ispravke tehničke greške/odluka br. ROP-NPA-41307-TECCORA-9/2025 od 01.04.2025.godine, potrebno je da ona bude sastavni dio svake Izjave odgovornog projektanta svih dijelova projekta kao i dio Izjave ovlašćenih lica svih elaborata. Obzirom da je riječ o usaglašenom zahtjevu, podnijeli ste i ispravili samo neke dijelove projektne dokumentacije, dok je veći broj ostao nepromijenjen. U tom smislu potrebno je da u svim dijelovima projektne dokumentacije stoji: "1. Da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima ROP-NPA-41307-LOC-2/2024, izdatih dana 26.08.2024.godine, Rešenjem o ispravci tehničke greske br. ROPNPA- 41307-TECCORA-9/2025 od.01.04.2025.godine i uslovima imao javnog ovlašćenja. ";**
2. **Potrebno usaglasiti adrese, jer u zahtevu stoji adresa investitora, Ul.Rifata Burdževića broj 16G, a u delovima dokumentacije, adresa Ul.Iva Andriža bb;**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović mst.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.