



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-20700-CPI-8/2025

Datum: 14.04.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Samald invest" DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Pravilnik o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova("Sl.glasnik RS" broj 81/24), Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev "Samald invest" DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Ivana Gorana Kovačića na katastarskoj parceli broj 6571 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Samald invest” DOO Novi Pazar, Ul. Iva Andrića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Ivana Gorana Kovačića na katastarskoj parceli broj 6571 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Dževada Plojovića, master inženjer arhitekture Broj licence: 300P31417, broj PGD-06/2024 iz oktobra 2024.godine;
- Projekat osiguranja temeljne jame: Projektant: PR “M-konstrukcije”, Ul.AVNOJ-a 6/6. Odgovorno lice projektanta je Murat Spahović. Odgovorni projektant je Murat Spahović, broj licence 310 3641 03, broj PGD-12/2024, iz oktobra 2024.godine;
- Projekat rušenja objekata, urađen od strane “Pro arch 76”, Ul.Miladina Radulovića broj 27 iz Novog Pazara. Odgovorni projekatant Dževada Plojovića, master inženjer arhitekture Broj licence: 300P31417, broj PPR-01/2025 iz marta 2025.godine
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja: Projektant: Preduzeće za geološka istraživanja “Geoprojekting” DOO., Ul.Jovana Ristića 11/28 iz Niša. Odgovorno lice projektanta je Ratomir Vojičić. Odgovorni projektant: Ratomir Vojičić dipl.ing.geologije. Broj licence: 391042815 broj 03-10/2024 iz oktobra 2024.godine;

2. Rešenje o ozakonjenju broj 351-16/25, pravosnažno od 10.02.2025.godine;

3. KT plan urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 01072421, od 03.04.2025.godine;

4. Saglasnost za uklanjanje postojećih objekata MBTS 10/0,4kV „Đačka kuhinja“, D.09.25-140690/1-2025, od 03.04.2025.godine;

5. Izjašnjenje po primedbama, potpisan od strane Glavnog projektanta: Dževada Plojovića iz aprila 2025.godine;

6. Rešenje na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-45/25, od 12.02.2025.godine;

7. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”;

8. Ovlašćenje EDS Ogranak Novi Pazar-Samald invest, broj D09.25-5598/1-2024, od 09.01.2025.godine;

9. Punomoćje za zastupanje, iz februara 2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Dostavljena saglasnost ED Srbije je uslovljena prethodnim postupcima, uz zahtev nije dostavljen dokaz o ispunjenju tih uslova;
2. Pošto se radi o novom zahtevu, uz zahtev se ne prilaže izjašnjenje po primedbama već se prilaže sva prateća dokumentacija;
3. Nije dostavljen dokaz o uplati administrativnih taksi u iznosu od 3.000,00 (za izdavanje građevinsku dozvolu)+500,00(za objavljivanje na sajtu Grada)+250,00(za podnošenje zahteva) dinara, na ime budžeta grada Novog Pazara;
4. Nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
5. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:
 - a. PGD rušenje postojećeg objekta - trafostanice nije potpisan od odgovornog lica projektnog biroa koji je redio projektnu dokumentaciju;
 - b. KT plan elektronski potpisao Enis Fejzović, a licencnim pečatom Emir Fejzović, potrebno usaglasavanje;
 - c. Sadržaji iz priloženih akata koje ste dostavili u svom zahtevu nije moguće kopirati, zato je potrebno u usaglašenom zahtevu dostaviti pomenuta akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati (važi za PGD i drugo) saglasno čl.3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023);Napomena: Navodi iz člana 3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023): “Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosioc zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf. formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. Dostavljena elektronska dokumenta izuzev dokumenata iz stava 4. ovog člana moraju biti digitalno čitljiva (bez kompleksnih formatiranja, korišćenja nestandardnih fontova, slika skeniranih dokumenata, šifrovanja ili zaštite dokumenta isl.), tako da je moguće kopiranje sadržaja iz istih”;

Napomena: *Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, mas.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.