



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2801-CPI-5/2025

Datum: 15.08.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Senada Brahića, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos, 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora koji je Senada Brahića, [REDAKTIRANO], podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [REDAKTIRANO], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta u ul.Beogradska br.2, kategorije

objekta B, klasifikacioni broj 123001, na katastarskoj parceli br.25096 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Senada Brahića, [REDACTED], podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Redžepa Ćorovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju stambenog objekta u ul.Beogradska br.2, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 123001, na katastarskoj parceli br.25096 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR „M-KONSTRUKCIJE“, glavnog projektanta Murat Spahović dipl.inž.građ., br. licence 310 3641 03. Broj tehničke dokumentacije PGD - 06/2025 iz avgust 2025.godina.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Studio 2001, glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.inž.arh.. Broj tehničke dokumentacije IDR-01/2025 iz februara 2025.godine.Vršilac tehničke kontrole Adel Constuction, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 08-TK/2025 iz avgusta 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.690,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje od 09.01.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: • Izvod iz projekta/Glavna sveska - U obrascu 0.7., koji se odnosi na Osnovne podatke o objektu i lokaciji, spratnost objekta, broj funkcionalnih jedinica i broj parking mesta nisu u skladu sa lokacijskim uslovima.; - Na svim crtežima je navedeno da se radi o stambeno-poslovnom objektu, dok se lokacijski uslovi i ostatak dokumentacije odnose na izgradnju višeporodično-stambenog objekta. Potrebno je uskladiti podatke. • Elaborat geotehničkih uslova - U Glavnoj svesci je potrebno korigovati naziv u skladu sa stvarnim nazivom elaborata.; - Naslovna strana nije urađena u skladu sa obrascem 1.1. priloga 9. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).; - Nedostaje sadržaj elaborata urađen u skladu sa obrascem 1.2. priloga 9. Pravilnika.; - Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica nije urađeno u skladu sa obrascem 1.3. priloga 8. Pravilnika.; - Izjavu daje ovlašćeno lice, a ne odgovorni projektant kako je navedeno u uvodnom delu Izjave, a sve u skladu sa obrascem 1.4. priloga 6. Pravilnika.

2. Uvidom u izdate Lokacijske uslove, Idejno rešenje i Projekat za građevinsku dozvolu, ustanovljeno je da postoji neusaglašenost u broju katastarske parcele. Takođe, imajući u vidu da su pojedini uslovi imaoca javnih ovlašćenja pribavljeni za pogrešnu katastarsku parcelu, potrebno je ući u postupak izmene lokacijskih uslova u kojem će se svi podaci usaglasiti. Napomena: Predmetna parcela u postupku izdavanja građevinske dozvole je 25096 KO Novi Pazar.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mast.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.