



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36074-CPI-12/2025

Datum: 14.01.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Semi star invest" DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj L/1 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "Semi star invest" DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj L/1 iz Novog Pazara, koji je podnet preko preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog

objekta u ulici Deda Šehovića bb u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 3099 i 3100 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“Semi star invest” DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj L/1 iz Novog Pazara, koji su podneli zahtev preko preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Deda Šehovića bb u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 3099 i 3100 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložen PGD sa Izvodom iz PGD koji se sastoji od:

- Glavna sveska uradjena od strane Glavnog projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321 A 10324 IKS, sa brojem tehničke dokumentacije br. 016/23 iz novembra 2024.godine;
- Projekat arhitekture urađen od strane Projektant: PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Hamidovic|architects” Novi Pazar. Odgovorni projektant : Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321 A 10324 IKS, sa brojem tehničke dokumentacije br. 016/23 iz novembra 2024.godine;
- Projekat konstrukcije urađen od strane Projektant: “Mh project” ul. Svojbor br.100, Novi Pazar Odgovorni projektant : Mirza Hadžimujović, dipl.ing.gradj. Broj licence: 310 P215 17, sa brojem tehničke dokumentacije br. GK-02/2024;
- Projekat Hidrotehničkih instalacija urađen od strane Projektant: “Ta roving” d.o.o. Zmaj jovina 39 Novi Pazar Odgovorni Projektant: Ajša Rovčanin, dipl.ig.gradj. Broj licence: 313G14208, sa brojem tehničke dokumentacije br. 2/24 iz novembra 2024.godine;
- Projekat Elektroenergetskih instalacija urađen od strane Projektant: “NP Ingpro” d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EEI 13/24 iz novembra 2024.godine;
- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane Projektant: “NP ingpro” d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Almir Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 353 I068 22, sa brojem tehničke dokumentacije br. TSI 13/24 iz novembra 2024.godine;
- Projekat Stabilnih sistemi za dojavu požara i detekciju CO urađen od strane Projektant: “NP ingpro” d.o.o. Novi Pazar Odgovorni Projektant: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 350 A793 04 07 broj 152-213/13,sa brojem tehničke dokumentacije br. DP 13/24 iz novembra 2024.godine;
- Projekat Mašinskih instalacije grejanja urađen od strane Projektant: “SAL-COM” d.o.o. Gojka Bačanina 12, Novi Pazar Odgovorni Projektant: Salihović Salih, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 75777 04, sa brojem tehničke dokumentacije P06/2023PGD, iz novembra 2024.godine;
- Projekat Mašinskih instalacije provetravanja, odimljavanja i nadpritiska u garaži, urađen od strane Projektant: “Cepting” d.o.o. Gandijeva 76a, Novi Beograd Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03 MUP 152-106/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. M- 39/2024, iz novembra 2024..godine;

- Projekat Mašinskih instalacija lifta urađen od strane Projektant: "Lift project" Klare Feješ Mire 46. Rumenka Odgovorni Projektant: Dragan Milanov, dipl.maš.ing. Broj licence: 333 E019 06 9 6.4. , sa brojem tehničke dokumentacije br. PGD-E26/24 iz novembra 2024.godine;
- Projekat Mašinskih instalacije sprinkler instalacija urađen od strane Projektant: "Cepting" d.o.o, Gandijeva 76a, Novi Beograd Odgovorni Projektant: mr Dragan Sekulović, dipl.maš.ing. Broj licence: 330 1242 03 MUP br.07-152-106/12 sa brojem tehničke dokumentacije br. S- 39/2024 iz novembra 2024.godine;
- Projekat Saobraćaja i saobraćajna signalizacija urađen od strane Projektant: Studio "Adet" studio za arhitekturu i dizajn, Omladinska C/12, Novi Pazar Odgovorni Projektant: Enver Ćorović, dipl. ing.saob. Broj licence: 370 B12105, sa brojem tehničke dokumentacije br. 13/2024-8 iz novembra 2024.godine;
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje Izradjivač: "Geo Projekting", Jovana Ristića 11/28, Niš Ovlašćeno lice: Vujičić Ratimir, dipl.ing.geologije Broj licence: 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije br.15-03/23 iz novembra 2024.godine;
- Elaborat zaštite od požara Izradjivač:" NP Ingpro" d.o.o, Novi Pazar Ovlašćeno lice: Slavica Makojević, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9196 04 Broj licence za izradu GI.projekta zaštite od požara: 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije br. EZP13/24 iz novembra 2024.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti Izradjivač: "NP Ingpro" d.o.o, Novi Pazar Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 381137215, sa brojem tehničke dokumentacije br.13/24 iz novembra 2024.godine;
- Ugovor "Semi star invest"-JKP "Vodovod i kanalizacije , overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:128-2025, od 08.01.2025.godine;
- KT plan urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geodezije, od 27.06.2022.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:90-2024, od 01.10.2024.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 501-330/24, od 24.12.2024.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, od 06.12.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sačinjen sa JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar nije odgovarajući tj. nije zaključen sa JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" propisano čl.20-23 Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. list grada Novog Pazara", broj7/2024) koji potrebno da bude overen od strane Javnog beležnika –notara;**
2. **Sadržaje iz priloženih akata koje ste dostavili u svom zahtevu nije moguće kopirati, a koja se odnose sledeće akte i to: a) Punomoćje, b) Rešenje o upravljanju otpadom, c)**

Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara, d) Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata sačinjen od strane “Elektrodistribucija Srbije” d.o.o. Novi Beograd, Ogranak Novi Pazar, zato je potrebno u usaglašenom zahtevu dostaviti pomenuta akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati saglasno čl.3 stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023);

Napomena: Navodi iz člana 3 stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023): “Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosiлаc zahteva, nadležni organ i imaoци javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. Dostavljena elektronska dokumenta izuzev dokumenata iz stava 4. ovog člana moraju biti digitalno čitljiva (bez kompleksnih formatiranja, korišćenja nestandardnih fontova, slika skeniranih dokumenata, šifrovanja ili zaštite dokumenta isl.), tako da je moguće kopiranje sadržaja iz istih”.

3. Uvidom u Sistem za elektronsko podnošenje zahteva u delu koji se odnosi na “Sertifikat o dokumentu”, utvrđeno je da digitalni potpis u dokumentu je neispravan, a odnosi se na priloženi Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja. Potrebno je podneti u usaglašenom zahtevu ovaj dokument sa ispravnim digitalnim potpisom;
4. Priložiti dokaz od strane Gradske uprave-Odeljenje za finansije da su sredstava koja ste uplatili na ime taksi i naknadi uplaćena na odgovarajuće ziro račune: Republike Srbije (2 takse koje se odnose na RAT) i na Budžet grada Novg Pazara (2 takse) sa odgovarajućim pozivima na broj. Napomena: Imajući u vidu informaciju od strane CEOP tima, vidna na portalu Sistema za elektronsko podnošenje zahteva, potrebno je izvršiti ovu proveru, obzirom da je došlo do promena poziva na broj nadležnih organa za uplatu taksi i naknada.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosiлаc zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj rešenja. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.