



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33834-CPIH-5/2025

Datum: 22.05.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Suada Plojovića i Šejle Dragolovčanin Plojović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Suada Plojovića i Šejle Dragolovčanin Plojović,

[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić,
[REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene

zgrade sa jednim stanom do 2000m², Ul. Kragujevačka 55 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3777/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Suad Plojović i Šejla Dragolovčanin Plojović, [REDACTED], [REDACTED], koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m², Ul. Kragujevačka 55 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3777/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena pd strane Glavnog projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321A10324, sa brojem tehničke dokumentacije broj: 022/24 iz septembra 2024.godine;
- Projekat arhitekture, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje Hamidovic Architects Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh.. Odgovorni projektant: Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321A10324, sa brojem tehničke dokumentacije broj: 022/24 iz septembra 2024.godine;
- Lice koje je odradilo tehnički opis hidrotehničkih instalacija: Broj licence: Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. 300 7768 04;
- Lice koje je odradilo tehnički opis elektroenergetskih instalacija: Haris Latović, mast.inž.elek. i rač. 351 I0062 28;
- Lice koje je odradilo tehnički opis mašinskih instalacija grejanja: Samir Rovčanin, dipl.ing.maš. 330 H388 09;
- Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektant: "Mprojekat". Preduzetnik Ramiz Redžepović, ul. Svojbor, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Milivoje Milanović, dipl.ing.građ. Broj licence: 311 86 84 04 – sa brojem tehničke dokumentacije broj: 14/2024 iz septembra 2024.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "NP ingpro" DOO Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 381137215, sa brojem tehničke dokumentacije br. 9/25 iz marta 2025.godine;

2. Punomoćje za zastupanje, overeno okd Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:7625-2024, od 15.10.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Podnosilac zahteva nema pravo na podnošenje usaglašenog zahteva drugi put, a sve u skladu sa članom 18 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

Napomena: Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16. stav 2. tačka 5) ovog Pravilnika;

2. Nije postupljeno po tački 2. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-33834-CPIH-4/2025 od 28.04.2025. godine; Član 32 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) se odnosi na elaborate i studije. Shodno tome potrebno je u Rešenjima o imenovanju odgovornih projekatanta tehničkog opisa instalacija (hidrotehničkih, elektroenergetskih i mašinskih) ispraviti uvodni deo, a sve u skladu sa obrascem 1.3. priloga 8. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
3. Izjava vršioca tehničke kontrole, koja se nalazi u Izvodu iz projekta, nije urađena u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Objašnjenje: Navedeno je da je zastupnik vršioca tehničke kontrole zastupnik Stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m² ul. Kragujevačka 55, Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 3777/1 KO Novi Pazar. Potrebno je uskladiti podatke sa pravilnikom;

4. Nije postupljeno po tački 4. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-33834-CPIH-4/2025 od 28.04.2025. godine. U Izjavi odgovornog projektanta Projekta konstrukcije tačke 1. i 3. nisu u skladu sa obrascem 1.4. priloga 4. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbeogović, mst.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.