



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33834-CPIH-4/2025

Datum: 25.04.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Suada Plojovića i Šejle Dragolovčanin Plojović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora Suada Plojovića i Šejle Dragolovčanin Plojović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m² , Ul. Kragujevačka 55 u Novom Pazaru na

katastarskoj parceli broj 3777/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Suad Plojović i Šejla Dragolovčanin Plojović, [REDACTED], koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambene zgrade sa jednim stanom do 2000m², Ul. Kragujevačka 55 u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3777/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena pd strane Glavnog projektanta: Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321A10324, sa brojem tehničke dokumentacije broj: 022/24 iz septembra 2024.godine;
- Projekat arhitekture, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje Hamidovic Architects Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Atila Hamidović, mast.ing.arh.. Odgovorni projektant: Atila Hamidović, mast.ing.arh. Broj licence: 321A10324, sa brojem tehničke dokumentacije broj: 022/24 iz septembra 2024.godine;
- Lice koje je odradilo tehnički opis hidrotehničkih instalacija: Broj licence: Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. 300 7768 04;
- Lice koje je odradilo tehnički opis elektroenergetskih instalacija: Haris Latović, mast.inž.elek. i rač. 351 I0062 28;
- Lice koje je odradilo tehnički opis mašinskih instalacija grejanja: Samir Rovčanin, dipl.ing.maš. 330 H388 09;
- Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektant: "Mprojekat". Preduzetnik Ramiz Redžepović, ul. Svojbtor, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Milivoje Milanović, dipl.ing.građ. Broj licence: 311 86 84 04 – sa brojem tehničke dokumentacije broj: 14/2024 iz septembra 2024.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane "NP ingpro" DOO Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence: 381137215, sa brojem tehničke dokumentacije br. 9/25 iz marta 2025.godine;

2. KT plan urađen od strane "Geo-zenit NP 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića ing.geodezije, od 19.01.2023.godine;
3. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-5/25, od 17.01.2025.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene i stambeno poslovne objekte preko 400m² i za objavljivanje na sajtu;
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+4690,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „B“;

6. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta "B";
7. Punomoćje za zastupanje, overeno okd Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:7625-2024, od 15.10.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U obrascu 1.2. iz priloga 9. (sadržaj projekta arhitekture) nisu navedena rešenja o imenovanju i izjave odgovornih projektanata tehničkog opisa instalacija;
2. Nije postupljeno po tački 3. i 4. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-33834-CPI-3/2025 od 26.03.2025. godine. Rešenja o imenovanju odgovornih projektanata tehničkog opisa instalacija (hidrotehničkih, elektroenergetskih i mašinskih) i Izjave odgovornih projektanata tehničkog opisa instalacija (hidrotehničkih, elektroenergetskih i mašinskih) nisu urađeni u skladu sa obrascem 1.3. priloga 8. i obrascem 1.4. priloga 4. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Objašnjenje: Naveli ste "Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica", kao i "Izjava imenovanog ovlašćenog lica", što se odnosi na elaborate, a ne na posebne delove projekta arhitekture;
3. Nije postupljeno po tački 6. Rešenja o odbacivanju broj: ROP-NPA-33834-CPI-3/2025 od 26.03.2025. godine. Izjava vršioca tehničke kontrole, koja se nalazi u Izvodu iz projekta, nije urađena u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). Objašnjenje: Tačke 2., 3. i 5. nisu u skladu sa Pravilnikom;
4. Izjava odgovornog projektanta Projekta konstrukcije nije odrađena za odgovarajuću predmetnu parcelu i za odgovarajući predmetni objekat. Predmetni objekat je "Stambena zgrada sa jednim stanom do 2000m2, ul. Kragujevačka 55, Novi Pazar, KP 3777/1 KO Novi Pazar", dok je u Izjavi odgovornog projektanta Projekta konstrukcije naveden kao predmetni objekat "Stambeno poslovni objekat na KP 2897/1 i 897/2, KO Tutin u Tutinu". Takođe, tačke 1. i 3. nisu u skladu sa obrascem 1.4. priloga 4. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Zehra Smailbegović, mst.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.