



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15038-CPI-3/2025

Datum: 18.09.2025. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Tomislava Milenkovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Nikole Matovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora koji je Tomislava Milenkovića, [REDACTED]
[REDACTED] podnet preko punomoćnika Nikole Matovića, [REDACTED]

██████████, za dogradnju, odnosno nadziđivanje porodično stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.170 KO Dolac, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Tomislav Milenković, ██████████, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Nikole Matovića, adresa ██████████, za dogradnju, odnosno nadziđivanje porodično stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.170 KO Dolac.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NIKOLA MATOVIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO DOM STUDIO RAŠKA, glavnog projektanta Nikola Matović ,dipl.ing.arh., br. licence 300 P 800 18. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2025 od 14.08.2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane NIKOLA MATOVIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO DOM STUDIO RAŠKA, glavnog projektanta Nikola Matović ,dipl.ing.arh., br. licence 300 P 800 18. Broj tehničke dokumentacije PGD-04/2025 od 14.08.2025.godine.Vršilac tehničke kontrole MIRJANA MANDIĆ PREDUZETNIK PROJEKTOVANJE BEOGRAD-VOŽDOVAC. Broj tehničke dokumentacije 01/25 OD 20.08.2025.godine.
- Saglasnost suvlasnika
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.130,00 dinara, kategoriju objekta “A”.

- Punomoćje od 22.05.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Potrebno je priložiti Rešenje o poljoprivrednom gazdinstvu sa Izvodom iz registra strukture biljne proizvodnje, pribavljen od strane Ministarstva finansija, Uprava za trezor, filijla Novi Pazar, ekspozitura Novi Pazar i Potvrdom o statusu registrovanog poljoprivrednog gazdinstva.

2.Izvod iz projekta sa glavnom sveskom

a) Izjava vršioca tehničke kontrole, koja čini sastavni deo Izvoda iz projekta, nije u skladu sa obrazcem 2.0. iz Priloga 5. Pravilnika o sadržini ,načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Glavna sveska

a) Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa obrazcem 0.4, priloga 3. Pravilnika o sadržini ,načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

b) Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023). Potrebno je dostaviti sve grafičke priloge koji su sastavni deo Glavne sveske.

c) Podaci o objektu i lokaciji iz obrazca 0.7 iz Priloga 1, postoje neslaganja u ukupnim površinama postojećeg i novoprojektovanog stanja. Potrebno je uskladiti ukupne neto i bruto površine postojećeg i novoprojektovanog dela (dogradnje). Napomena : Sve površine potrebno je uskladiti sa površinama koje navodite zahtevom kroz CIS.

d) Nedostaje obrazac 0.9 Specifikacija posebnih delova objekta, iz Priloga 1B.

e) Za potrebe obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno je dostaviti Rekapitulaciju površina koja mora biti sastavni deo specifikacije površina koja čini sastavni deo izvoda iz projekta. ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024, 16/2024 i 21/24). (Odluka obracun doprinosa clan 9. stav 3). Za potrebe obračuna potrebno je da rekapitulacija sadrži prikaz razlike planiranih i postojećih (plaćenih) površina prema nameni i položaju.

f) U tehničkom opisu obavezno definisati gabarit objekta u osnovi suterena i osnovi prizemlja.

3.Projekat arhitekture

- Projekat arhitekture je potrebno dostaviti u skladu sa čl.26 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023).

-Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.Pravilnika.

-U projektu arhitekture nije dostavljena izjava odgovornog projektanta da objekat ispunjava osnovni zahtev mehanička otpornost i stabilnost, a sve u skladu sa čl.52 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

-U priloženoj numeričkoj dokumentaciji tačnije Specifikaciji posebnih delova objekta iz obrazca 0.9 iz Priloga 1B, postoje očigledna neslaganja u odnosu na tabelu 0.7 Podaci o objektu i lokaciji iz Priloga 1 iz Izvoda. (odnosno u skladu sa napred navedenim u tački „c” u objašnjenju u delu koji se odnosi na Glavnu svesku)

-Na grafičkim priložima potrebno je jasno naznačiti i grafički odvojiti postojeće stanje i novoprojektovano stanje.

4.Elaborat energetske efikasnosti nije urađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

5. Tehnička dokumentacija nije potpisana u skladu sa uputstvima o formatima elektronske dokumentacije i licima koja vrše elektronsko potpisivanje.

6.Potrebno dostaviti dokaz o uplati taksi i naknada gde će se videti ko je uplatilac. Podnosilac zahteva je obveznik takse i naknade tako da takse i naknada treba da glase na podnosioca zahteva.

7.Potrebno je zahtev podneti na ime svih upisanih na predmetnom objektu ili dostaviti njihove saglasnosti. (U saglasnosti suvlasnika, pored saglasnosti za kat.parcelu, navesti saglasnost suvlasnika za objekt koji je predmet zahteva i obavezno navesti izjašnjenje suvlasnika oko upisa vlasništva na objektu).

Napomena: Uvidom u podatke koji su objavljeni na sajtu, »katastar.rgz.gov.rs«, utvrđeno je da su kat.parcela broj 170 KO Dolac i objekat na toj parceli upisani na ime: Milenković Tomislav- privatna svojina sa udelom $\frac{1}{2}$ (zajednička imovina supružnika), Milenković Ljiljana- privatna svojina sa udelom $\frac{1}{2}$ (zajednička imovina supružnika) , Milenković Mihajlo- privatna svojina sa udelom $\frac{1}{2}$ (zajednička imovina supružnika) I Milenković Jelena- privatna svojina sa udelom $\frac{1}{2}$ (zajednička imovina supružnika).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

