



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-32678-CPI-5/2025**

**Datum: 25.06.2025. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Eloksal building" DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Nermina Smajovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE** zahtev investitora "Eloksal building" DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Nermina Smajovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove a u cilju izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po3+Po2+Po1+Pr+9 sa trafostanicom UZTS 10/0.4kVa "Eloksal", u ulici Isa-bega Isakovića i ulici Rifata Burdževića, u Novom Pazaru, Srbija, na katastarskim parcelama broj:3285, 3286, 3287, 3288 i 3289 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja**

dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Eloksal building” DOO Novi Pazar, Ul. AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Nermina Smajovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove a u cilju izvođenje radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po3+Po2+Po1+Pr+9 sa trafostanicom UZTS 10/0.4kVa "Eloksal", u ulici Isa-bega Isakovića i ulici Rifata Burdževića, u Novom Pazaru, Srbija, na katastarskim parcelama broj:3285, 3286, 3287, 3288 i 3289 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoji od:
  - a. Glavna sveska urađena od strane Projektant: “INK architectural studio”, ul. Mur bb, Novi Pazar. Odgovorno lice: Nermin Smajovic, preduzetnik. Glavni projektant: Mithat Smailbegović dipl.inž.arh. Broj licence: 300 3537 03, broj tehničke dokumentacije PGD-02/2025 iz maja 2025.godine;
  - b. Projekta zaštite temeljne jame, urađenog od strane SZTR „Formel”, ul. 12 Decembar br.133, Sjenica. Odgovorni projektant: Enis Sadović dipl.inž.gradj.Broj licence: 311 K327 11, broj tehničke dokumentacije TD 20/2025, iz maja 2025.godine;
  - c. Elaborat geotehničkih uslova, urađen od strane: “Geoprojekting” DOO Ul. Jovana Ristića br. 11/28, Niš. Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.inž.geo. Broj licence: 391 0428 15 broj tehničke dokumentacije 09-03/2025 iz maja 2025.godine;
2. KT plan urađen od strane Agencije “Geo-zenit NP 2019”, potpisan od strane Emira I.Fejzovića, spec.struk.inž.geodez., broj licence 01072421, od 20.06.2025.godine;
3. Rešenje o uklanjanju objekta broj 351-171/25, od 07.05.2025.godine;
4. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, broj 501-118/25, od 25.04.2025.godine;
5. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+3.000,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije “V”;
6. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 400,00+7030,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
7. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:4669-2025 od 19.06.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”;**
2. **Nedostaci u tehničkoj dokumentaciji:**

- a. •Tačke 3. i 5. Izjave vršioca tehničke kontrole Projekta osiguranja temeljne jame, koja se nalazi u Izvodu iz projekta, nisu u skladu sa obrascem 2.0. priloga 5. novog Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- b. •U Rezimeu izveštaja o tehničkoj kontroli, koji se nalazi u Izvodu iz projekta, i u Potvrdi o izvršenoj tehničkoj kontroli Projekta pripremnih radova, koja se nalazi u Glavnoj svesci, naveden je pogrešan broj tehničke dokumentacije Projekta osiguranja temeljne jame. Potrebno je ispraviti podatke;
- c. •Glavna sveska nije urađena u skladu sa članom 25 i članom 51 stav 1 tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- d. •Tehnički opis, koji se nalazi u Glavnoj svesci, se treba isključivo odnositi na pripremnne radove, u skladu sa članom 60 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- e. •Dostavljeni Katastarsko-topografski plan mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije u Glavnoj svesci;
- f. •Osnove podzemnih etaža (Po3+Po2+Po1), koje se nalaze u Glavnoj svesci, nisu u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem, odstupljeno je od usvojenih lokacijskih uslova.

***Napomena:*** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Zehra Smailbegović, mas.ing.arh.**

**NikolaRadović dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**