



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-33286-WA-12/2025
Datum: 01.12.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "PEJIĆ GROUP 2025" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 61, koji je podnet od strane punomoćnika Aščerić Emira iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-33286-WA-12/2025** od 30.11.2025.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru "PEJIĆ GROUP 2025" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 61, (MB 22088521; PIB 114905772), **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno-poslovnog

objekta sa trafostanicom, spratnosti 3xPo+Pr+8, na uglu ulica Miodraga Komatine I Moskovske u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25107 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 94,60 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 5,20 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002; 0,20 % - Transformatorske stanice i podstanice – klasifikaciona oznaka 221420, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-33286-CPI-10/2025** od 21.11.2025.godine, objavljeno 24.11.2025.godina, postalo pravnosnažno dana 25.11.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: 01.12.2025. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja 07 No 00056080 3, izdata od strane "DUNAV osiguranje" a.d.o. Beograd - dana 27.11.2025.godine;

- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br 437-1/1981/25 od 26.11.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 04.01.2023.godine;
- Izjava investitora od 28.11.2025.godine.
- Potvrdu br. **ROP-NPA-33286-GR-11/2025** od 25.11.2025.godine izdatu od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju.
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.