



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-34482-WA-24/2025

Datum: 16.09.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora **privrednog društva »DAMASS INVEST« D.O.O. Novi Pazar** (MB: 20908211, PIB: 107974126), ul. Mihajla Pupina br. 4, Novi Pazar, koji je podnet u svoje ime, lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev Salko Redžović [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-34482-WA-24/2025 od 12.09.2025. godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **privrednom društvu »DAMASS INVEST« D.O.O. Novi Pazar** (MB: 20908211, PIB: 107974126), ul. Mihajla Pupina br. 4, Novi Pazar, **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod-2+Pod-1+Pr+10, u ulici Mehmeda Alibašića bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 25068 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 95,3 % - Stambene zgrade sa tri ili više stanova, klasifikacioni broj: 112222; 4,7 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo, klasifikacioni broj: 123001., a prema izmeni Rešenja o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-34482-CPAH-21/2025 od 29.08.2025. godine, koje je postalo pravnosnažno dana 03.09.2025. godine.

Datum planiranog početka radova: 16.09.2025. godine.

Datum planiranog završetka radova: 11.12.2025. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj: 00099651 6, izdata od strane "KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE" a.d.o., od 11.09.2025. godine, za period osiguranja: 11.09.2025. - 11.12.2025. godine.;
- Izjava investitora o pribavljanju rešenja o kućnom broju, od 08.09.2025. godine.;

- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda broj: 437-1/1576/25, od 05.09.2025. godine.;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj: 342557/1-2025 od 21.08.2025. godine, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, pod brojem: YOΠ-T:83-2025, dana 21.08.2025. godine.;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-34482-CPAH-21/2025 od 29.08.2025. godine je Potvrdom broj: ROP-NPA-34482-GR-22/2025 od 03.09.2025. godine postalo pravnosnažno.

Obrađivač:
Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.