



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-8418-WA-79/2025
Datum: 01.04.2025. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu investitora "DEDIĆ D.O.O." Novi Pazar (MB:21217026, PIB:109648839), ul. Hadžet br. 110, Novi Pazar, koji je podnet od strane Jasmina Dedića [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-8418-WA-79/2025 od 27.03.2025. godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31. i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), a po nalogu načelnika Gradske uprave broj: 112-192/25 od 24.03.2025. godine, ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru "DEDIĆ D.O.O." Novi Pazar (MB:21217026, PIB:109648839), ul. Hadžet br. 110, Novi Pazar, **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno - poslovnog objekta u FAZI IV-lamela »C« (četvrta etapa izgradnje), u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 443/5 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, u odnosu 91,54% sa klasifikacionim brojem 112222 (stambene zgrade sa tri ili više stanova) i 8,46% sa klasifikacionim brojem 123002 (poslovni-trgovina na veliko i malo), a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-8418-CPI-77/2025 od 07.03.2025. godine, koje je postalo pravnosnažno dana 17.03.2025. godine.

Datum planiranog početka radova: 28.03.2025. godine.
Datum planiranog završetka radova: 25.03.2027. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj: 00056043 1, izdata od strane "KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE" a.d.o., od 25.03.2025. godine;
- Izjava investitora;
- Uverenje Gradske uprave za naplatu javnih prihoda broj: 437-1/543/25 od 27.03.2025. godine;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj: Д.09.25.-83706/1-2025, od 27.02.2025. godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

NAPOMENA: Kako od uručenja do isteka roka za žalbu, nije evidentirana žalba na izdato rešenje, ovaj organ potvrđuje da je rešenje broj: ROP-NPA-8418-CPI-77/2025 od 07.03.2025. godine postalo pravnosnažno dana 17.03.2025. godine.

Obradivač:

Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja, po nalogu

br: 112-192/25 od 24.03.2025. godine:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.