



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-32678-WA-12/2025
Datum: 29.30.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu “ELOKSAL BUILDING” d.o.o. Novi Pazar, ul. Avnoja-A 6, koji je podnet od strane punomoćnika Nermina Smajovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-32678-WA-12/2025** od 25.12.2025.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 30 i 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), a po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave grada Novog Pazara, broj 112-691/25 od 26.decembra 2025.godine, ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru “ELOKSAL BUILDING” d.o.o. Novi Pazar, ul. Avnoja-A 6, (MB 21910333, PIB 113666387) **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji **ETAPE 1** stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom UZTS, spratnosti 3xPo+Pr+9, u ulicama Rifata Burdževića i Isa bega Isakovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25118 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 89,61 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova preko 2000 m², klasifikaciona oznaka 112222; 10,28 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo preko 400 m² i P+1, klasifikaciona oznaka 123002; 0,11 % - Transformatorske stanice i podstanice – klasifikaciona oznaka 221420, a prema Rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-32678-CPIH-10/2025**, od 02.12.2025.godine, koje je postalo pravnosnažno dana 11.12.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: 25.12.2025. godine.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja POL- 00099676 3, izdata od strane “Kompanija Dunav osiguranje” a.d.o. Beograd - dana 17.12.2025.godine;
- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br 437-1/2107/25 od 23.12.2025.godine;
- Rešenje RGZ-a, Odeljenje za adresni registar br. 952-02-10-047-62904/2025 od 10.12.2025.godine;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva od 18.11.2025.godine;
- Potvrdu br. ROP-NPA-32678-GR-11/2025 od 24.12.2025.godine izdatu od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju.
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Samstalni savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

RUKOVODILAC:
Maida Ćorović dipl.inž.arh.