



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-6336-WA-25/2025
Datum: 01.09.2025. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**DOO FAEK COMPANY, TUTIN**“ iz Tutina, ul. Pešterska br.17, koji je podnet od strane punomoćnika Esada Muminovića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-6336-WA-25/2025** od 29.08.2025.godine, Centralnom informacionom sistemu, saglasno sa čl. 8d., 8đ., i čl. 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl. 31 i 32. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), čl. 29. Zakona opštem upravnom postupku ('Sl. glasnik RS', br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), čl. 2 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ('Sl. glasnik RS', br. 81/2023), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru, „**DOO FAEK COMPANY, TUTIN**“ iz Tutina, ul. Pešterska br.17, (MB 20725150, PIB 107016865) **potvrđuje prijava izvođenja radova** na izgradnji stambeno-poslovnog objekta (sa trafostanicom), spratnosti 2xPo+P+9, u ulici Gojka Bačanina 59-71 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25091 sve KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, sa odnosima:

- 91,53 % - Stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni broj 112222;
- 8,27 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni broj 123002;
- 0,20 % - Transformatorske stanice i podstanice klasifikacioni broj 221420;

a prema Rešenju o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-6336-CPA-23/2025** od 22.08.2025. godine, koje je postalo pravosnažno dana 25.08.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: **29.08.2025. godine.**

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisa osiguranja broj 100452063 od 25.08.2025.godine, izdata od strane Wiener Stadtische osiguranje a.d.o. Beograd;
- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda 952-02-10-047-5840/2023 od 17.01.2024.godine;

- Uverenje gradske uprave na naplatu javnih prihoda br. 437-1/1510/25 od 28. 08.2025.godine;
- Punomoćje-ovlašćenje za podnošenje zahteva od 04.03.2022.godine;
- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Savetnik:

Azra Ćucović Toković, mast.inž.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.