



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-1671-WA-9/2025

Datum: 08.04.2025.god.

Podneskom broj **ROP-NPA-1671-WA-9/2025** od 07.04.2025.god. Tahir Hubić iz [REDACTED] kao punomoćnik investitora **ModernStan-a 20 DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Kej 37. Sandžačke divizije bb, prijavio je izvođenje pripremnih radova - **obezbeđenje temeljne jame**, saglasno sa čl.8d, 8đ, i čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.31. Pravilnika postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.96/2023), čl. 161. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. .gl.RS br.18/2016“ i 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023 odluka US), ovaj organ izdaje:

P O T V R D U

Kojom se investitoru **ModernStan-u 20 DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara ul. Kej 37. Sandžačke divizije bb (MB 21573094, PIB 111928056), potvrđuje prijava **izvođenje pripremnih radova na I obezbeđenju temeljne jame** radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekat sa trafostanicom u ulici Jalija, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 478/7 KO Novi Pazar, kategorije V, 92,98% - stambene zgrade sa tri i više stanova, klasifikacioni broj 112222; 6,91% - zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m², klasifikacioni broj 123001 0,11% Lokalne transformatorske stanice klasifikacioni broj 222420, prema rešenju o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-1671-CPIH-7/2025** od 26.03.2025.godine.

Datum planiranog početka radova: 17.04.2025.god.

Datum planiranog završetka radova: 02.04.2027.god.

Uz zahtev za prijavu radova investitor je podneo:

- Polisu osiguranja broj 00024394 6 od 02.04.2025.godine izdatu od DUNAV OSIGURANJA a.d.o. za period osiguranja 02.04.2025.-02.04.2027.godine
- Punomoćje od 24.01.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativnih taksi

NAPOMENA: Rešenje o građevinskoj dozvoli broj **ROP-NPA-1671-CPIH-7/2025** od 26.03.2025.godine je Potvrdom broj **ROP-NPA-1671-GR-8/2025** od 04.04.2025.godine postalo pravnosnažno.

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.